

Замок XIX века с прямым выходом на пляж

Аликанте, Дения

🏠 350 м² Площадь 🛋️ 2 Салона 🛏️ 5 Спален 🚿 3 Ванные

€ 2,500,000

ID1/1009



Описание

Замок-башня построен в середине XIX века в самом ликвидном районе не только города, но и всего побережья – Las Rotas. Первым владельцем был маркиз Аргуинбау.

Прямой выход на песчаный пляж Marinetta Casiana и променад вдоль моря протяженностью более 4 км.

Пешая доступность (500 м.) до центральной улицы города, Королевского яхт клуба с климатизированным бассейном (300 м.), нового яхт клуба La Marina (200 м.) с ресторанами, барами, дискотеками.

Замок расположен на ровном земельном участке размером 1800 м² с площадью 350 м².

На фотографии 1895 года замок завершен надстройкой в итальянском стиле, на данный момент не сохранившейся, но возможна ее реконструкция в первоначальном виде.

Вид на море и яхт клуб.

На нижнем этаже (ранее предназначавшийся для прислуги): салон-столовая, кухня, кладовка, ванная комната, спальня.

Первый этаж: салон-каминная.

Второй этаж: 2 спальни, 1 ванная комната.

Третий этаж: 2 спальни, 1 ванная комната.

Рекомендуется внутренний ремонт и возможна перепланировка без увеличения площади застройки.

Изменение фасада запрещено.





Общие характеристики

- Площадь: 350м²
- Площадь земельного участка: 1800м²
- Этажей: 4
- Спален: 5
- Ванных: 3
- Салонов: 2
- Год строительства: 1850
- Год ремонта: 1980
- Состояние: хорошее
- 1ая линия у моря
- Вид на море
- Вид на горы
- км. до центра города: 0,5
- км. до супермаркета: 0,1
- Сумма налога на имущество (€ в год): 2900



На территории

- 🌳 Частный сад
- 🍖 Барбекю
- 🅐 Место для парковки
- 📦 Кладовка
- 🌳 Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Винный погреб
-  Подвал
-  Камин

Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь