

## Вилла с видом на море в закрытом охраняемом комплексе Хавеи

Аликанте, Хавея

**Продан**

🏠 242 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 5 Спален    🚿 4 Ванные

ID1/1596

€ 625,000



## Описание

На земельном участке размером более 30 000 м<sup>2</sup> расположена эта элитная закрытая урбанизация с круглосуточной охраной.

В ней находиться знаменитый SPA Hotel "El Rodat", несколько таунхаусов и вилл.

Построенная в 1996 году, окружена средиземноморским парком. На территории 2 бассейна, теннисные корты, ресторан средиземноморской кухни и бар. Консьерж сервис.

Качественная застройка 90-х годов. В строительстве использованы типичные для этого района побережья материалы: тоска (местный песчаник), мрамор, натуральное дерево.

Вы можете заказать себе обед или ужин прямо на свою виллу и за дополнительную плату пользоваться всеми видами услуг и процедур, который предлагает SPA центр.

Идеальное место для проведения вашего отпуска или для постоянной проживания.

Комплекс удачно расположен: пешая доступность до супермаркета – 400 метров, в районе 1 км. от моря и в 2-х км. от песчаной бухты Ареналь. До исторического центра города – 4,5 км.

Трехэтажная вилла с видом на море. Крытая парковка на 2 машины.

Основной этаж: большой салон с открытой, полностью оборудованной кухней и выходом на террасу, гостевой туалет.

Первый нижний этаж: 3 спальни, 2 ванные комнаты, балкон.

Второй нижний этаж: 2 спальни, 2 ванные комнаты, большой подсобное помещение (кладовка).

Выход на свой собственный небольшой сад.

Электрические жалюзи на основном этаже, система кондиционирования.





Вилла в 2016 гоу была полностью реформирована: заменена электропроводка, установлена новая система кондиционирования, заменена внутренняя и внешняя столярка. Полностью заменены ванные комнаты.









Ремонт сделан качественно и со вкусом, сделав виллу современной.

## Общие характеристики



- Площадь: 242м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 225м<sup>2</sup>
- Этажей: 3
- Спален: 5
- Ванных: 4
- Салонов: 1
- Год строительства: 1996
- Год ремонта: 2016
- Состояние: хорошее
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 1
- км. до центра города: 4
- км. до супермаркета: 0,5
- Расходы на урбанизацию (месяц): 140
- Сумма налога на имущество (€ в год): 600

## На территории






-  Бассейн
-  Подогреваемый бассейн
-  Сад
-  Частный сад

-  Теннисный корт
-  Поле для пэддл-тенниса
-  Сауна
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Кондиционер
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Консьерж сервис
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано