

## Вилла в 100 метрах от песчаного пляжа

Аликанте, Дения

🏠 131 м<sup>2</sup> Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 4 Спальни    🚿 2 Ванные

€ 535,000

ID1/1491



## Описание

Выставлена на продажу вилла в традиционном испанском стиле «рустик».

Уникальное расположение: всего в 2 км. от центральной улицы города и в 100 метрах от одного из лучших песчаных пляжей города. Напротив городского парка, в 400 метрах от супермаркета. Пешая доступность до нескольких ресторанов.

Ровный земельный участок. Сад с 14 пальмами, которым более 60 лет. Гостевой домик (30 м<sup>2</sup>). Есть место для бассейна.

Нижний этаж – 97 м<sup>2</sup>. Салон с камином, 2 спальни, ванная комната, закрытая кухня и терраса.

Верхний этаж: 2 спальни и ванная комната.

Вилла под генеральный ремонт.

## Общие характеристики

- Площадь: 131м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 600м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 1960
- Состояние: требует ремонта
- км. до моря: 0,1
- км. до центра города: 2
- км. до супермаркета: 0,5
- Сумма налога на имущество (€ в год): 789

## На территории

-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса

## Внутри

-  Кондиционер