

## Прекрасная усадьба в Хавети - Тосалет

Аликанте, Хавети

**Продан**

🏠 400 м<sup>2</sup> Площадь 🛋️ 2 Салона 🛏️ 5 Спален 🚿 5 Ванн

€ 1,390,000

ID1/1504



# Описание

Уникальная возможность приобрести поместье в типично средиземноморском стиле «рустик» районе Tosalet в Хавети.

Спокойная тупиковая улица, резидентский район города с частной круглосуточной охраной. Всего в 1.5 км. от моря.

Ухоженный парк с большим количеством пальм, теннисный корт, крытая парковка на несколько машин, гараж, огромный бассейн (72 м<sup>2</sup>) с летней беседкой расположены на ровном земельном участке размером 5 200 м<sup>2</sup>.

Есть колодец с водой для полива сада и заполнения бассейна, что приводит к значительной экономии воды.

Построенное на заказ по индивидуальному проекту в середине прошлого века, было реформировано несколько лет назад, не нарушив при этом стиль виллы.

Высокое качество строительства.

При ремонте использованы типичные для побережья декоративные элементы и материалы: деревянные балки на потолке, арки отделаны местным песчаником – тоска, плитка ручной работы, мрамор в ванных комнатах, литые решетки на окнах.

Одноэтажная вилла с очень удобной планировкой.

Салон- каминная, столовая, большая закрытая полностью укомплектованная кухня с кладовкой и прачечной, гостевой туалет, 5 спален и 5 ванных комнат.

Спальня и ванная для обслуживающего персонала с отдельным входом. Несколько крытых и открытых террас с зоной барбекю.

Отопление «теплый пол», кондиционеры.

Вилла в отличном состоянии и продается с мебелью.

Рекомендуем.

## Общие характеристики

- Площадь: 400м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 5200м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 5
- Ванных: 5
- Салонов: 2
- Год строительства: 1950
- Год ремонта: 2005
- Состояние: отличное
- Открытый вид
- км. до моря: 1,5
- км. до центра города: 3
- км. до супермаркета: 1
- Сумма налога на имущество (€ в год): 2300

## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Теннисный корт
-  Барбекю
-  Колодец
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано