

Вилла в колониальном стиле премиум класса

Аликанте, Хавея

Продан

🏠 800 м² Площадь 🛋️ 3 Салона 🛏️ 7 Спален 🚿 7 Ванных

ID1/1313

€ 2,650,000





Описание

Трехэтажная вилла в колониальном стиле расположена в верхней части урбанизации с фантастическим видом на холмы и гору Монтго. С террасы второго этажа есть небольшой вид на море. На границе с заповедником, в районе 4 км. от знаменитого песчаного пляжа Хавеи Ареналь и в 1 км. от городского гольф клуба.

Год постройки – 2003. Высочайшее качество строительства, авторский проект, дизайн интерьера. В отличном состоянии. Мраморный пол и ванные комнаты из итальянского мрамора травертино.

Наружная столярка из ироко. Система кондиционирования с возможностью установки влажности, центральное отопление. Автоматический аварийный генератор мощностью 30 kWt.

Расположена на земельном участке размером 2 200 кв.м. Средиземноморский парк с египетскими пальмами, столетними оливами, авторскими скульптурами из камня, мрамора и бронзы признанных европейских мастеров. Забор из кипарисов обеспечивает полную конфиденциальность. На территории летняя беседка, SPA с предсауной и сауной (температура 80°C и 110°C) и джакузи на 6 мест. Бассейн размером 9 на 16 метров с переменным освещением, скульптурой в центре. Глубина бассейна достигает 3 метров. Сделана преустановка для отопления.

По периметру участка и в самой вилле система видеонаблюдения и сигнализации.

Площадь застройки – 800 кв.м.

Основной этаж: холл с высотой потолков 3,20 м. Салон-каминная (итальянский камин XVIII века), столовая, кинозал, кухня с прачечной, гостевой туалет, спальня с ванной комнатой, гардеробная, террасы.

На верхнем этаже находится основная спальня с ванной комнатой и гардеробной площадью 40 кв.м., 3 спальни с ванными комнатами, салон-кабинет, терраса.

Цокольный этаж: гараж на 2 машины, спальня для обслуживающего персонала с ванной комнатой, винный погреб, машинное отделение, подсобное помещение.

С отдельным входом есть гостевой апартамент: спальня и ванная комната.









Особое внимание заслуживают ванные комнаты с мраморными раковинами и стенами, лампами Versache.

Мебель и антиквариат в стоимость виллы не включены.







Общие характеристики

- Площадь: 800м²
- Площадь земельного участка: 2200м²
- Этажей: 3
- Спален: 7
- Ванных: 7
- Салонов: 3
- Год строительства: 2003
- Состояние: отличное
- Вид на горы
- км. до моря: 4
- км. до центра города: 3
- км. до супермаркета: 2
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1800





На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Сауна
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Винный погреб
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь