

## Биоклиматическая вилла премиум класса

Аликанте, Хавея

**Продан**

🏠 300 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 3 Ванные

ID1/1433

Цена по  
запросу



# Описание

ПРОДАНО. Возможность постройки аналогичной виллы на другом земельном участке.

В конце мая 2017 года заканчивается строительство виллы в г.Хавеа. Проект и строительство виллы основано на экспериментальной и концептуальной архитектуре и запатентовано. Проект выставлен на международный архитектурный конкурс "La Bartlet Architectural School of London".

Архитектор – Сальвадор Перез Арройо.

Основной концепт: биоклиматический дом, который позволяет экономию электроэнергии до 80% в год и полностью гармонически вписывается в окружающую среду. В вилле установлена система управления «умный дом».

Расположен на земельном участке размером 1 000 кв.м. с фантастическим видом на гору Монтго на границе заповедника Granadella. Жилая площадь – 300 кв.м. и терраса размером 65 кв.м., бассейн размером 50 кв.м. Салон-каминная, совмещенный с кухней, 3 спальни, 3 ванные комнаты, внутренние дворики и террасы.

## Фасад

Дом построен с использованием структурных основ из армированных бетонных стен толщиной 28 см толщиной, отделанных по всей поверхности натуральным камнем Rodeno толщиной 10 см вырубленных вручную, что придает дому образ фундаментальности, солидности и надежности.

2. Декоративные детали лесных деревьев сделанных известным Скульптором Antonio Mari, известный своими работами в США, Франции, Португалии и Испании и получивший премию мира "Forinvest".

Корпуса железа на открытом воздухе в патио с видом на главный фасад являются эксклюзивным дизайном скульптора-художника Тони Мари, который вырезал из железа этот лес развевающихся на ветру деревьев, придавая фасаду и внутреннему дворику уникальный артистический статус, превращая его в произведение искусства.

## 3. Внутренние дворики «Playgrounds»

Эти Дворики расположены в пространстве, которое позволяет воздушным потокам доносить из зеленого массива, расположенного рядом с домом свежий воздух природы, запах сосен и пение птиц. В эти пространства мы включили зеркала воды, сочетающиеся с современным дизайном. Занавес из воды во внутреннем дворике кухни, создает ощущение спокойствия и умиротворения. Стены дворики украшены вертикальными садами.

## 4. Стеклянная галерея:

Эта галерея предназначена для плавного перехода из одной зоны дома в другую, соединяя дом с верхней террасой и является внутренней артерией дома, которая отражает среду обитания.

## 5. Камин

Качественный Камин Немецкой марки Sparthem является уникальным, выбран для того чтобы «пропитать» дом естественной средой.

## 6. Каменная стена в коридоре

Этот элемент отражает сущность дома. Мы использовали тот же камень «Родено».

## 7. Салон – столовая и кухня

Это общее открытое пространство около 70 м2 без архитектурных барьеров, но с единой концепцией. В кухне предусмотрен стол-остров и бар для 4 человек, который визуально заканчивается на внешней стороне патио.

#### 8. Спальни и Ванные комнаты

3 спальни, каждая дифференцированного размера: средняя, маленькая и большая спальня люкс, которая соединена визуально с внешней зоной в центральном патио и с зеркалом воды в нем, что создает амплитуду спокойствия в данном пространстве.

#### 9. Интерьер паркет

Весь пол внутри дома паркетная доска с подогревом. Создается ощущение естественного тепла от дерева.

#### 10. Лестницы

Удобные лестницы с широкими ступеньками и освещением каждой из них.

#### 11. Складское помещение и машинное отделение.

Это зона обслуживания дома выделена в абсолютно независимом пространстве главного дома.

#### 12. Верхние террасы и бассейн

Верхняя терраса расположена на крыше дома и дает доступ к бассейну размером 50 м<sup>2</sup>. Бассейн сделан из нержавеющей стали! Гарантия на бассейн 30 – лет. В бассейн встроены джакузи.

#### 13. Облако

50% дома покрывает «облако» - покрытие из специального материала, который защитит от солнца летом и дождя и ветра зимой и позволит понизить температуру воздуха под ним на 10% в летний период.

#### 14. Площади

Дом расположен на участке площадью 1 000 м<sup>2</sup> в урбанизации Native-Life Хаваи и граничит с сосновым заповедником-парком Granadella. Застроенная площадь дома составляет 300 м<sup>2</sup>. Бассейн 50 м<sup>2</sup> водной поверхности и внешней террасы составляет 65 м<sup>2</sup>.

Центральный дворик имеет площадь 60 м<sup>2</sup>.

Площадь гостиной и кухня имеет площадь 59 м<sup>2</sup>, который окружена двумя внутренними двориками, каждый из которых 36 м<sup>2</sup>, а остальные 18 м<sup>2</sup>.

Толщина стен в доме около 40 см. Стены двориков украшены вертикальными садами.







Спальни имеют площадь: маленькая спальня 21 м<sup>2</sup>, средняя спальня 22 м<sup>2</sup> и большая спальня 30 м<sup>2</sup>. Вилла «Эль Боске» является инновационной и концептуальной и является шедевром архитектурного искусства. Все права защищены, он является уникальным во всей Испании.

## Общие характеристики





- Площадь: 300м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1000м<sup>2</sup>
- Спален: 3
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2017
- Состояние: новое
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 3
- км. до центра города: 3
- км. до супермаркета: 2

- Сумма налога на имущество (€ в год): 1300



## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

## Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь