

## Просторный таунхаус в 150 метрах от песчаного пляжа

Аликанте, Дения

🏠 140 м<sup>2</sup> Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 2 Ванные

€ 425,000

ID1/2112



### Описание

Двухэтажный таунхаус в закрытой урбанизации с общественным бассейном и красивой парковой

зоной.

Всего в 150 метрах от песчаного пляжа (одного из лучшего в Дении), 500 метров от крупного супермаркета, 5 км. от центра города и в 50 метрах от автобусной остановки и пары ресторанов.

Нижний этаж: гараж на 2 машины, закрытая кухня, душевая комната, салон-каминная, столовая, открытая и закрытая терраса с барбекю.

Возможность сделать дополнительную спальню из части гаража.

Верхний этаж: 3 спальни и ванная комната.

Солярий с небольшим видом на море, где можно сделать chillout. Качественная застройка 90-х годов.

Небольшие затраты на кондоминиум.

## Общие характеристики

- Площадь: 140м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 250м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 3
- Ванн: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 1980
- Состояние: требует ремонта
- 1ая линия у моря
- км. до моря: 0,15
- км. до центра города: 5
- км. до супермаркета: 0,4
- Расходы на урбанизацию (месяц): 107
- Сумма налога на имущество (€ в год): 460

## На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Камин

## Дополнительные

-  Консьерж сервис
-  Бронированная дверь