

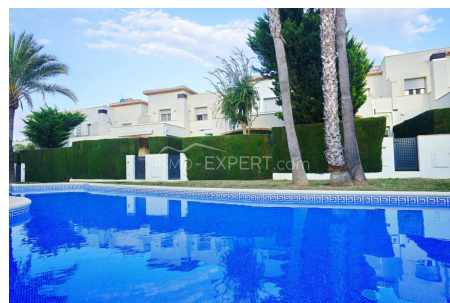
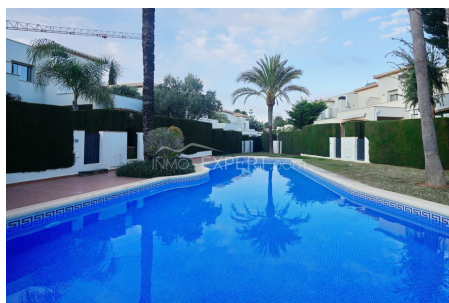
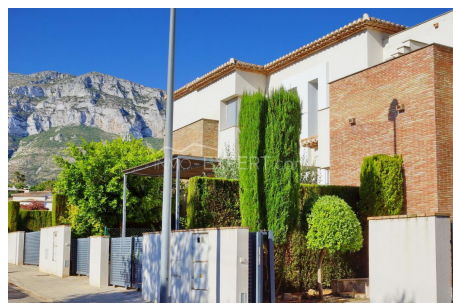
## Таунхаус в закрытой урбанизации в пешей доступности до пляжа и центра

Аликанте, Дения

🏠 147 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 2 Ванные

€ 399,000

ID1/2011



# Описание

Двухэтажный таунхаус со своим собственным земельным участком в закрытой урбанизации из 12 совладельцев.

Построен на земельном участке размером 3 096 м<sup>2</sup> в 2008 году. Тупиковая улица.

Уникальное расположение: пешая доступность до песчаного пляжа Marineta Cassiana и яхт клуба La Marina, променада вдоль моря протяженностью более 5 км. на Las Rotas. (600 метров).

Центральная улица – 1,6 км.

Нижний этаж: салон каминная с выходом на крытую террасу, закрытая кухня, 1 спальня, душевая комната и прачечная.

Площадь нижнего этажа: 63,80 жилой и 31,80 террасы.

Верхний этаж: 2 спальни (одна из них с выходом на открытую террасу с видом на гору Монтго), ванная комната с террасой.

Площадь верхнего этажа: 42,20 жилой и 12,80 террас.

Таунхаус оснащен кондиционерами в каждой комнате, камин, жалюзи. Парковочное место на участке.

Приличное качество строительства.







На данный момент объект сдан в аренду на 1 год – до марта 2024 года.

Просмотр возможен после сентября 2023 года.




## Общие характеристики

- Площадь: 147м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 185м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 3
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2008
- Состояние: хорошее
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,6
- км. до центра города: 1,6
- км. до супермаркета: 1,2
- Ориентация: восток
- Расходы на урбанизацию (месяц): 150
- Сумма налога на имущество (€ в год): 440




## На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Камин

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь