Квартира в Лагос-дель-Кастильо: просторная, светлая и в отличном месте

Аликанте, Дения

131 м² Площадь 1 Салон 3 Спальни 2 Ванные

€ 450,000

ID1/0899









Описание

Расположенный в стратегически удобном месте между центром Дении и пляжем, жилой комплекс Lagos del Castillo с момента своего строительства в 2001 году зарекомендовал себя как один из наиболее востребованных жилых комплексов в одном из самых привлекательных районов города.

Жизнь здесь — это одно из главных преимуществ данного расположения: практически везде можно добраться пешком. Песчаный пляж Лас-Маринас, яхтенная гавань, живописный рыбацкий квартал с очаровательными узкими улочками и отличными ресторанами, а также супермаркеты, аптеки и другие необходимые объекты инфраструктуры находятся в непосредственной близости. Кроме того, пешеходный тоннель под замком позволяет с комфортом пересечь город и всего за несколько минут добраться до центральных улиц.

Это расположение позволяет в полной мере наслаждаться средиземноморским образом жизни, когда море, исторический центр и вся необходимая инфраструктура находятся рядом, а дома при этом сохраняется спокойная атмосфера жилого района.

Жилой комплекс Lagos del Castillo расположен на участке площадью около 11 500 м². Его общие территории созданы для комфортного отдыха на свежем воздухе. Просторные ухоженные газоны с натуральной травой, большой общий бассейн, общее помещение для хранения велосипедов и услуги консьержа делают этот комплекс особенно привлекательным для проживания.

При проектировании комплекса была заложена концепция, которая сегодня встречается всё реже: просторные квартиры, большие комнаты и обилие естественного света. Это заметно как по площади апартаментов, так и по большим окнам, что выгодно отличает комплекс от многих современных жилых проектов.

Апартаменты расположены на третьем этаже. Благодаря угловому расположению и юго-западной ориентации квартира отличается прекрасной естественной освещённостью в течение всего дня и открытыми видами.

Общая застроенная площадь составляет 131 м², из которых около 100 м² приходится непосредственно на жилое пространство, а примерно 15 м² — на террасу. Все помещения имеют окна, выходящие на улицу, что в сочетании с ориентацией и большими окнами создаёт ощущение простора и наполняет квартиру светом.

Планировка удобная и функциональная. Просторная гостиная разделена на две отдельные зоны, что позволяет организовать комфортную гостиную и столовую, сохраняя ощущение открытого пространства. Полностью оборудованная отдельная кухня дополнена практичной хозяйственной зоной.

В спальной зоне расположены три двухместные спальни, каждая с кроватью размером 180 × 200 см, а также две полноценные ванные комнаты: одна с душевой кабиной, другая с ванной.

Квартира находится в очень хорошем состоянии, что объясняется как качеством строительства, так и бережным отношением единственных владельцев на протяжении многих лет. Недвижимость никогда не сдавалась в аренду и использовалась исключительно для личного проживания, что заметно по её общему состоянию.

В стоимость также входит крытое парковочное место площадью 10 м² — особенно практичное преимущество в летний сезон в этой части Дении.

Оснащение и характеристики

* Канальная система кондиционирования воздуха с функциями охлаждения и обогрева.
* Встроенные шкафы.
* Межкомнатные двери и фасады шкафов, отделанные белым лаком.
* Окна Climalit с двойным остеклением.
* Защитные механизмы на окнах.
* Рольставни.

Расходы на содержание недвижимости

* Плата за содержание комплекса: 98 €/месяц.
* Муниципальный налог на недвижимость IBI (2026): 495 €/год.
* Сбор за вывоз мусора (2026): 162,51 €/год.

Эта недвижимость сочетает в себе простор, обилие естественного света, удобную планировку и исключительное расположение в сложившемся жилом комплексе с обширными зелёными зонами и общим бассейном.

Прекрасная возможность для тех, кто ищет комфортное жильё для постоянного проживания или качественную вторую резиденцию в Дении, с возможностью пешком добраться до пляжа, яхтенной гавани, исторического центра, ресторанов и всей необходимой инфраструктуры.

Общие характеристики

- Площадь: 131м²
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2001
- Состояние: хорошее
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,5
- км. до центра города: 0,6
- км. до супермаркета: 0,25
- Ориентация: юго-запад
- Расходы на урбанизацию (месяц): 98
- Сумма налога на имущество (€ в год): 495

На территории

- Бассейн
- Сад
- Лифт
- P Место для парковки
- Крытая терраса
- Терраса

Внутри

- Прачечная
- Кондиционер
- Отопление

Дополнительные

- Консьерж сервис
- Интернет
- Сигнализация
- Бронированная дверь
- Меблировано