Квартира в престижном месте между центром Дении и районом Лас-Ротас

Аликанте, Дения

101 м² Площадь 1 Салон 2 Спальни 2 Ванные

€ 350,000

ID1/0898









Описание

Расположенная в стратегически выгодном месте между центром Дении и районом Лас-Ротас, урбанизация La Pata с момента своего строительства в 1999 году зарекомендовала себя как один из наиболее надёжных и хорошо зарекомендовавших себя жилых комплексов в одном из самых востребованных районов Дении.

Жизнь в La Pata означает возможность пользоваться одним из главных преимуществ этой части Дении — практически везде можно добраться пешком. Два яхт-клуба находятся всего в нескольких минутах ходьбы в одном направлении, а три крупных супермаркета — в другом. Песчаный пляж La Marineta Casiana расположен всего в трёх минутах пешком. В непосредственной близости также находятся аптеки, рестораны, магазины и все необходимые услуги.

Кроме того, это полностью равнинный и удобный для пеших прогулок район, позволяющий наслаждаться близостью к центру города и морю, не отказываясь при этом от спокойной жилой атмосферы вдали от постоянной суеты.

Продаваемая квартира имеет общую построенную площадь 101 м², расположена на первом этаже и ориентирована на юго-запад. Из квартиры открываются приятные боковые виды на гору Монтго.

Квартира находится в превосходном состоянии. Это объясняется как качеством строительства, так и бережным отношением к недвижимости со стороны её единственных владельцев на протяжении многих лет. Квартира никогда не сдавалась в аренду и всегда использовалась исключительно самими владельцами, что хорошо заметно по её общему состоянию. Ванная комната при главной спальне также была недавно отремонтирована.

В стоимость входит подземное парковочное место площадью 14,28 м² и кладовая площадью 4,20 м². Последняя является особенно редким преимуществом, поскольку во всём жилом комплексе было построено всего три кладовые.

Квартира отличается просторной, удобной и полностью внешней планировкой. В ней имеется отдельная кухня с подсобным помещением-постирочной, оборудованная стиральной и сушильной машинами, а также просторная гостиная-столовая с прямым выходом на приятную крытую террасу площадью около 10 м². В главной спальне есть собственная ванная комната, а вторая спальня с двуспальной кроватью располагает отдельной полноценной ванной комнатой.

Все помещения имеют внешнее естественное освещение и оборудованы окнами с двойным стеклопакетом Climalit, защитными механизмами, москитными сетками и жалюзи.

Одной из особенностей, подчёркивающих особенно ухоженный характер этой квартиры, является её мебель. Недвижимость продаётся с высококачественной мебелью немецкого производства.

Основные характеристики:
* Кондиционер сплит-система с режимами охлаждения и обогрева
* Мраморные полы
* Встроенные шкафы
* Полностью оборудованная кухня
* Дополнительная звукоизоляция в гостиной

Расходы на содержание недвижимости

Коммунальные расходы: 124 €/месяц

IBI (2026): 406 €/год
Вывоз мусора (2026): 168 €/год

Это квартира, сочетающая простор, высокое качество строительства, исключительное расположение и редкое для рынка состояние сохранности. Она находится в полностью сформировавшемся жилом комплексе всего в нескольких минутах ходьбы от моря, яхт-клубов, супермаркетов и всех необходимых услуг.

Общие характеристики

- Площадь: 101м²
- Этажей: 1
- Спален: 2
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 1999
- Состояние: хорошее
- Вид на горы
- км. до моря: 0,4
- км. до центра города: 0,7
- км. до супермаркета: 0,15
- Ориентация: юго-запад
- Расходы на урбанизацию (месяц): 124
- Сумма налога на имущество (€ в год): 406

На территории

- Лифт
- Место для парковки
- Кладовка
- Крытая терраса

Внутри

- Прачечная
- Кондиционер
- Отопление

Дополнительные

- Интернет
- Сигнализация
- Бронированная дверь
- Меблировано