Апартамент - нижний этаж - в 350 метрах от пляжа

Аликанте, Дения

78 м² Площадь | 1 Салон | 2 Спальни | 1 Ванная

€ 229,000

ID1/0892

Описание

Построенный в 1980 году на огромном земельном участке площадью более 22 000 м², жилой

комплекс La Felicidad является одним из тех проектов, которые входят в историю Лас-Маринас. Его архитектура воссоздает очарование традиционных приморских домов для отдыха, напоминая о духе средиземноморского лета другой эпохи, когда приоритетом было наслаждение природой, садами и близостью к пляжу.

Спустя более четырех десятилетий La Felicidad остается одним из самых уважаемых жилых комплексов в Дении. Просторные общие зоны и качество строительства демонстрируют, что многие жилые проекты того времени были спроектированы с расчетом на долговечность. Сегодня, благодаря тонким эстетическим обновлениям, эти дома идеально адаптируются к современному образу жизни.

Комплекс предлагает обширные общие зоны, предназначенные для всей семьи, с большим бассейном, детской площадкой, полем для мини-гольфа и обширными средиземноморскими садами, где можно наслаждаться климатом Коста-Бланки.

Эта очаровательная квартира на первом этаже с юго-восточной ориентацией и прямым выходом в благоустроенный сад комплекса особенно ценится теми, кто ищет комфорта, простора и естественной связи между внутренним и внешним пространством.

Площади
* 78 м² (общая площадь)
* 69 м² (полезная площадь)

Планировка
Квартира включает две спальни, большую ванную комнату, гостиную-столовую, полуоткрытую кухню и уютную террасу, которая расширяет жилое пространство на открытом воздухе.

Благодаря юго-восточной ориентации, в течение большей части дня здесь отличное естественное освещение.

Несмотря на сохранение некоторых оригинальных архитектурных элементов, квартира находится в отличном состоянии, что позволяет вам въехать немедленно без необходимости ремонта. Мебель включена в цену продажи.

Удобства
* Кондиционер в гостиной
* Кондиционер в главной спальне
* Полуоткрытая кухня
* Мебель включена

Комплекс также предлагает жителям не закрепленные за ними общие парковочные места.

Расходы на недвижимость
* Налог на недвижимость (IBI) (2025): 289 евро/год
* Вывоз мусора (2026): 166 евро/год
* Коммунальные платежи: 90 евро/месяц

Расстояния
* Пляж: 350 метров
* Супермаркет: 1,5 км
* Центр города Дения: 3,8 км

Прекрасная возможность для тех, кто ищет квартиру на берегу моря в очаровательном комплексе с просторными общими зонами и аутентичной средиземноморской атмосферой, которая сделала Лас-Маринас одним из самых востребованных мест в Дении.

Общие характеристики

- Площадь: 78м²
- Этажей: 1
- Спален: 2
- Ванных: 1
- Салонов: 1
- Год строительства: 1980
- Состояние: хорошее
- км. до моря: 0,35
- км. до центра города: 3,8
- км. до супермаркета: 1,5
- Ориентация: юго-восток
- Расходы на урбанизацию (месяц): 90
- Сумма налога на имущество (€ в год): 289

На территории

- Бассейн
- Сад
- Теннисный корт
- Место для парковки
- Терраса

Внутри

- Кондиционер

Дополнительные

- Интернет
- Меблировано