

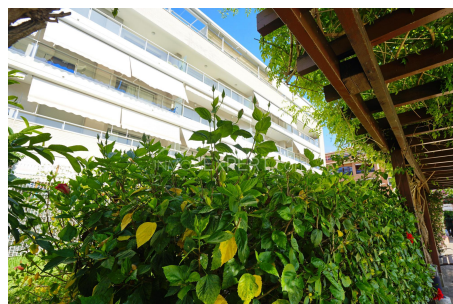
Апартамент готов к заселению · Стратегически
выгодное и тихое местоположение · Бассейн и парковка

Аликанте, Дения

🏠 107 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 2 Спальни 🚿 2 Ванные

€ 329,000

ID1/0893



Описание

Жилой комплекс Residencial Aquamaris, расположенный между пляжем Лас-Маринас и центром Дении, предлагает образ жизни, который становится все труднее найти: спокойствие благоустроенного жилого комплекса в сочетании с удобством пешей доступности практически до всего. Пристань для яхт, пляж, супермаркеты, аптека и знаменитая улица Маркес-де-Кампо находятся всего в нескольких минутах ходьбы.

Построенный в 2006 году, комплекс выделяется своими тщательно ухоженными средиземноморскими садами и обширной инфраструктурой, включающей большой бассейн, корт для падел-тенниса, детскую площадку и услуги консьержа, создавая безопасную и приятную среду круглый год.

Предлагаемая к продаже квартира — это просторная квартира на втором этаже, которая принадлежала только одному владельцу и находится в отличном состоянии. Ее размер, планировка и качественная отделка создают ощущение постоянного места жительства, а не квартиры для отдыха, что делает ее превосходным вариантом для круглогодичного проживания или длительного пребывания на побережье Коста-Бланка.

Площадь:

- * 107 м² застроенной площади
- * 78 м² полезной площади
- * Подземное парковочное место площадью 30 м² застроенной площади

Планировка:

В доме имеется просторный холл, ведущий в отдельную кухню с подсобным помещением и большую гостиную-столовую с прямым выходом на уютную крытую террасу, откуда открывается беспрепятственный вид на гору Монтго.

Главная спальня имеет собственную ванную комнату и прямой выход на террасу, а вторая спальня – отдельную ванную комнату, обеспечивая приватность и удобство как для жильцов, так и для гостей.

Одним из главных преимуществ этого дома является тепло- и звукоизоляция с использованием системы THERMOFLOC, которая гарантирует превосходный комфорт в помещении круглый год.

Благодаря двойной ориентации с востока на запад, дом наполнен естественным светом, имеет сквозную вентиляцию и приятные зоны солнца и тени в течение дня.

Удобства:

- * Централизованная система кондиционирования (обогрев/охлаждение)
- * Окна Climalit с двойным остеклением
- * Жалюзи
- * Навесы на террасе
- * Внутренняя отделка из лакированной белой древесины
- * Встроенные шкафы

Расходы на содержание недвижимости:

- * Коммунальные платежи: 89 евро/месяц
- * Налог на недвижимость (2025): 493 евро/год
- * Вывоз мусора (2026): 166 евро/год

Дом, сочетающий в себе простор, качественную конструкцию, отличное местоположение и жилой комплекс со всеми удобствами, идеально подходит для тех, кто хочет насладиться подлинным средиземноморским образом жизни в одном из самых востребованных районов Дении.

Общие характеристики

- Площадь: 107м²
- Этажей: 1
- Спален: 2
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2006
- Состояние: отличное
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,6
- км. до центра города: 1,5
- км. до супермаркета: 0,6
- Ориентация: восток
- Расходы на урбанизацию (месяц): 89
- Сумма налога на имущество (€ в год): 493

На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Поле для пэддл-тенниса
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Крытая терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер

Дополнительные

-  Консьерж сервис
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано