Dúplex con jardines privados en Residencial Los Azahares, una de las urbanizaciones más exclusivas de Dénia

Аликанте, Дения

198 м² Площадь 1 Салон 3 Спальни 2 Ванные

€ 590,000

ID1/0888









Описание

Más de 19.000 m² de parcela para únicamente 80 viviendas. Espacios ajardinados excepcionalmente amplios, privacidad, zonas de recreo y una ubicación privilegiada convierten a Los Azahares en una de las urbanizaciones más codiciadas de Dénia.

Situado entre la falda del Parque Natural del Montgó y el casco urbano, este residencial ofrece un estilo de vida difícil de encontrar hoy en día: tranquilidad, amplitud y la posibilidad de ir caminando prácticamente a todas partes. El puerto deportivo, la playa de La Marineta, supermercados, farmacia y el centro de Dénia se encuentran a escasos minutos.

La urbanización destaca por sus extraordinarias zonas comunes, donde conviven jardines mediterráneos, áreas privadas y completas instalaciones de ocio: pista de pádel, jacuzzi, minigolf y una gran piscina de doble altura diseñada tanto para adultos como para niños.

La propiedad en venta es, sin duda, una de las unidades más atractivas del residencial. Se trata de un amplio apartamento dúplex esquinero con acceso privado mediante escalera interior a su semisótano y garaje cerrado. Una vivienda que transmite sensaciones más propias de una casa independiente que de un apartamento, con la ventaja de disfrutar del mantenimiento y la seguridad de una comunidad consolidada y perfectamente cuidada.

La vivienda dispone de:

* 198,35 m² construidos interiores entre los 3 niveles
* 95 m² de terrazas (80 m² descubiertos + 15 m² cubiertos)
* 265 m² de jardines privativos distribuidos entre la parte delantera y trasera

Su privilegiada ubicación esquinera le permite disfrutar de tres orientaciones (este, oeste y norte), garantizando luz natural, ventilación cruzada y zonas de sol y sombra durante todo el día.

Distribución

Planta principal
Hall de entrada, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero y amplio salón-comedor con acceso directo a las terrazas y jardines. Desde aquí se accede tanto a la planta superior como al semisótano mediante escalera interior.

Planta superior
Tres dormitorios. El dormitorio principal dispone de baño ensuite con bañera de hidromasaje, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño con ducha.

Planta semisótano
Zona multifuncional ideal como segundo salón, despacho o área de ocio, además de trastero y acceso directo al garaje cerrado.

Los Azahares fue construido con unas calidades que siguen destacando frente a muchas promociones actuales: suelos de mármol, baño principal revestido en mármol, puerta de entrada blindada, carpintería interior en madera de haya, armarios empotrados tipo japonés, ventanas de aluminio con doble acristalamiento Climalit, persianas y mosquiteras y aire acondicionado frío/calor.

Además, la urbanización dispone de pozo propio para el riego tanto de jardines comunitarios como privativos, una característica especialmente valiosa en la actualidad.

Gastos de la propiedad
* Comunidad: 148 €/mes
* IBI (2025): 668 €/año
* Basura (2026): 175 €/año

Una propiedad ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y calidad de vida, en una de las mejores zonas residenciales de la Costa Blanca.

Общие характеристики

- Площадь: 198м²
- Площадь земельного участка: 360м²
- Этажей: 3
- Спален: 3
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2004
- Состояние: хорошее
- Вид на горы
- км. до моря: 1
- км. до центра города: 0,5
- Ориентация: восток
- Расходы на урбанизацию (месяц): 148
- Сумма налога на имущество (€ в год): 668

На территории

- Бассейн
- Сад
- Частный сад
- Поле для паддл-тениса
- Лифт
- Колодец
- Место для парковки
- Кладовка
- Крытая терраса
- Терраса

Внутри

- Прачечная
- Винный погреб
- Подвал
- Кондиционер
- Гостевой туалет

Дополнительные

- Интернет
- Сигнализация
- Бронированная дверь