

Villa Tormos

Аликанте, Tormos

🏠 169 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 3 Спальни 🚿 3 Ванные

€ 825,000

ID1/1113



Описание

Вилла, построенная в 2019 году на сельскохозяйственном участке площадью 10 800 м² с

действующими насаждениями мандариновых и апельсиновых деревьев. Уникальная недвижимость, спроектированная лично нынешними владельцами и построенная по самым высоким стандартам качества, где каждая деталь тщательно продумана, а комфорт и долговечность были поставлены выше любых коммерческих целей.

Дом обладает полной приватностью, абсолютной тишиной, постоянным солнечным освещением и великолепными открытыми видами, которые покоряют с первого взгляда.

Дом расположен на одном уровне и предлагает удобную и функциональную планировку: 3 спальни, 2 полноценные ванные комнаты и третья ванная комната с душем, расположенная в зоне летней барбекю.

Среди характеристик недвижимости:

- Независимая канальная система кондиционирования по помещениям
- Тёплые полы
- Производство горячей воды с помощью аэротермальной системы
- Система фильтрации воздуха
- Система обратного осмоса и смягчения воды
- Электрические жалюзи и москитные сетки на всех окнах
- Защитные стеклопакеты
- Подготовка/кабельная разводка для интернета Starlink
- Система сигнализации и CCTV с датчиками движения по всему внешнему периметру, подключённая к мобильному приложению
- 2 внешних контейнера для хранения

Кухня оснащена техникой Siemens, а ванные комнаты оборудованы сантехникой Roca и смесителями Grohe, что подчёркивает высокий уровень отделки во всём доме.

Кроме того, вся документация и коммуникации полностью оформлены и соответствуют требованиям:

- Все квадратные метры официально зарегистрированы
- Подключение к электросети
- Центральное водоснабжение и вода для полива
- Автоматическая система полива фруктовых деревьев
- Подключение к канализации
- Сертификат пригодности для проживания
- Энергетический сертификат: класс B по энергопотреблению и класс A по выбросам

Иными словами, это современный дом высочайшего качества, расположенный в привилегированном природном окружении, идеально подходящий для тех, кто ищет спокойствие, приватность и близость к природе без отказа от комфорта.







Настоятельно рекомендуется посетить объект лично.

Общие характеристики




- Площадь: 169м²
- Площадь земельного участка: 10810м²
- Этажей: 1
- Спален: 3

- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2019
- Состояние: отличное
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 11
- км. до центра города: 1,6
- км. до супермаркета: 1,5
- Ориентация: юг
- Сумма налога на имущество (€ в год): 318





На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление

Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь