Бунгало - верхний этаж - в закрытой урбанизации с красивыми видами

Аликанте, Дения

Продан

85 м² Площадь 1 Салон 2 Спальни 1 Ванная

ID1/0887

Цена по запросу

Описание

Жилой комплекс Florida Sol был построен в 1991 году на участке площадью более 10 000 м² в эксклюзивном районе Florida, в резидентсом районе вилл и шале, расположенном между Монтго и Лас-Ротас, 41 метр надуровнем моря.

Он выделяется исключительной тишиной и ухоженными общими садами, в которых расположены два больших бассейна, гармонично вписывающихся в ландшафт. Из комплекса открываются великолепные виды на Монтго, а из некоторых квартир даже виден горизонт моря.

Жилой комплекс состоит из 65 квартир, расположенных на двух уровнях: квартиры на нижнем этаже с прямым выходом в сад и квартиры на верхних этажах, в стиле пентхауса, с просторными террасами.

Предлагаемая к продаже квартира, несомненно, является одной из самых привлекательных в комплексе. Это угловая квартира на верхнем этаже, выходящая на юго-запад, идеально подходящая для тех, кто ценит естественный свет и солнечные дни круглый год.

Его площадь в 70 м² распределена между двумя спальнями, просторной ванной комнатой, гостиной, обеденной зоной и полуоткрытой кухней. Снаружи расположена терраса площадью около 15 м², идеально подходящая для наслаждения средиземноморским климатом.

Несмотря на сохранение оригинальных архитектурных особенностей, дом находится в хорошм состоянии, что позволяет заселиться немедленно без необходимости ремонта. Мебель включена в цену продажи.

К дому также прилагается крытое парковочное место на территории закрытого жилого комплекса.

Расходы на содержание недвижимости:
Налог на недвижимость (IBI) (2025): 355,30 евро/год
Вывоз мусора (2025): 174,54 евро/год
Коммунальные платежи: 119 евро/месяц

Расстояния:
Супермаркет: 2,4 км
Улица Маркес де Кампос: 2,8 км
Пляж Лас Ротас: 1 км

Если вам нужна дополнительная информация или вы хотите договориться о просмотре, лично или виртуально, мы будем рады вам помочь.

Общие характеристики

- Площадь: 85м²
- Этажей: 1
- Спален: 2
- Ванных: 1
- Салонов: 1
- Год строительства: 1991
- Состояние: хорошее
- Вид на море
- Вид на горы

- Открытый вид
- км. до моря: 1,5
- км. до центра города: 3
- км. до супермаркета: 3
- Ориентация: запад
- Расходы на урбанизацию (месяц): 119
- Сумма налога на имущество (€ в год): 355,30

На территории

- Бассейн
- Сад
- Место для парковки
- Терраса

Внутри

- Кондиционер

Дополнительные

- Меблировано