

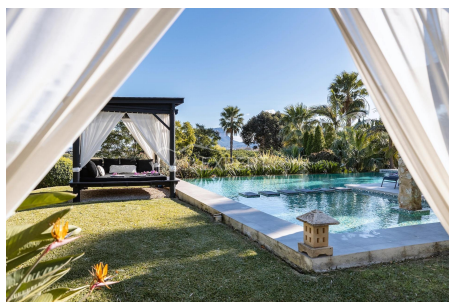
## Панорамные виды, очарование и уединение: уникальная усадьба рядом с Денией

Аликанте, Бениярбейг

🏠 616 м<sup>2</sup> Площадь   🛋️ 2 Салона   🛏️ 4 Спальни   🚿 3 Ванные

€ 2,195,000

ID1/1112



# Описание

Расположена в уникальном месте, эта усадьба гармонично вписывается в пейзаж апельсиновых рощ, передающих подлинную атмосферу региона Марина-Альта. Это привилегированное природное окружение, где царят тишина и спокойствие, полностью лишённое шумового загрязнения, что делает его идеальным местом для отдыха.

Несмотря на абсолютную приватность, объект обладает отличной транспортной доступностью: всего в нескольких минутах находится очаровательный городок Бениарбейг, а до Дении и её пляжей можно доехать всего за 10 минут. Таким образом, здесь идеально сочетаются уединение загородной жизни и близость ко всей инфраструктуре и морю.

С территории открываются впечатляющие панорамные виды на Средиземное море, величественную гору Сегария и окружающий природный ландшафт.

В отличие от многих объектов в этом районе, которые представляют собой реконструкции старых зданий, этот дом был построен с нуля. Это позволило интегрировать большие окна, наполняющие каждое помещение естественным светом, сохраняя классическую эстетику и адаптируя её к современным требованиям. Усадьба сочетает в себе архитектурные традиции Аликанте XX века с комфортом и современным дизайном XXI века.

Основной дом функционально распределён на три уровня общей площадью 616 м<sup>2</sup>:

- Цокольный этаж (319 м<sup>2</sup>): гараж на два автомобиля, тренажёрный зал, винный погреб, техническое помещение и просторные зоны для хранения, отдыха или дополнительных нужд.
- Основной этаж (172 м<sup>2</sup>): включает внутренние помещения и крытые и открытые террасы с выходом к бассейну. Гостиная, совмещенная со столовой и кухней, 3 спальни с выходом в сад, 2 ванные комнаты и гостевой туалет.
- Второй этаж (86 м<sup>2</sup>): гостиная зона и главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на открытую террасу.

На территории расположены бассейн площадью водной поверхности 90 м<sup>2</sup>, удачно ориентированный для наслаждения солнцем и видами, три деревянные перголы, привезённые с Бали, джакузи, а также полностью оборудованный деревянный гостевой дом с антресолю (24 м<sup>2</sup>), включающий спальню, гостиную, кухню и ванную комнату — идеальный вариант для размещения гостей.









Участок площадью 13 293 м<sup>2</sup> состоит из двух смежных земельных наделов. Сельскохозяйственные зоны в основном ровные, без террасирования, тогда как основная территория разделена на зоны для парковки и отдыха. Для обеспечения доступа к усадьбе была спроектирована и построена каменная подпорная стена длиной 195 метров.

## Общие характеристики








- Площадь: 616м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 13293м<sup>2</sup>
- Этажей: 3
- Спален: 4
- Ванных: 3
- Салонов: 2
- Год строительства: 2005
- Состояние: отличное
- Вид на море
- Вид на горы

- Открытый вид
- км. до моря: 10
- км. до центра города: 2
- км. до супермаркета: 2




## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Спортивный зал
-  Колодец
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Винный погреб
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация