INMO • EXPERT

Панорамные виды, очарование и уединение: уникальная усадьба рядом с Денией

Аликанте, Бениярбейг

Продан

616 м² Площадь 2 Салона 5 Спален 4 Ванные

ID1/1112

Цена по запросу









Описание

Расположена в уникальном месте, эта усадьба гармонично вписывается в пейзаж апельсиновых рощ, передающих подлинную атмосферу региона Марина-Альта. Это привилегированное природное окружение, где царят тишина и спокойствие, полностью лишённое шумового загрязнения, что делает его идеальным местом для отдыха.

Несмотря на абсолютную приватность, объект обладает отличной транспортной доступностью: всего в нескольких минутах находится очаровательный городок Бениарбейг, а до Дении и её пляжей можно доехать всего за 10 минут. Таким образом, здесь идеально сочетаются уединение загородной жизни и близость ко всей инфраструктуре и морю.

С территории открываются впечатляющие панорамные виды на Средиземное море, величественную гору Сегария и окружающий природный ландшафт.

В отличие от многих объектов в этом районе, которые представляют собой реконструкции старых зданий, этот дом был построен с нуля. Это позволило интегрировать большие окна, наполняющие каждое помещение естественным светом, сохраняя классическую эстетику и адаптируя её к современным требованиям. Усадьба сочетает в себе архитектурные традиции Аликанте XX века с комфортом и современным дизайном XXI века.

Основной дом функционально распределён на три уровня общей площадью 616 м²:
• Цокольный этаж (319 м²): гараж на два автомобиля, тренажёрный зал, винный погреб, техническое помещение и просторные зоны для хранения, отдыха или дополнительных нужд.
• Основной этаж (172 м²): включает внутренние помещения и крытые и открытые террасы с выходом к бассейну. Гостиная, совмещенная со столовая и кухней, 3 спальни с выходом в сад, 2 ванные комнаты и гостевой туалет.
• Второй этаж (86 м²): гостиная зона и главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на открытую террасу.

На территории расположены бассейн площадью водной поверхности 90 м², удачно ориентированный для наслаждения солнцем и видами, три деревянные перголы, привезённые с Бали, джакузи, а также полностью оборудованный деревянный гостевой дом с антресолью (24 м²), включающий спальню, гостиную, кухню и ванную комнату — идеальный вариант для размещения гостей.

Участок площадью 13 293 м² состоит из двух смежных земельных наделов. Сельскохозяйственные зоны в основном ровные, без террасирования, тогда как основная территория разделена на зоны для парковки и отдыха. Для обеспечения доступа к усадьбе была спроектирована и построена каменная подпорная стена длиной 195 метров.

Общие характеристики

- Площадь: 616м²
- Площадь земельного участка: 13293м²
- Этажей: 3
- Спален: 5
- Ванных: 4
- Салонов: 2
- Год строительства: 2005
- Состояние: отличное
- Вид на море
- Вид на горы

- Открытый вид
- км. до моря: 10
- км. до центра города: 2
- км. до супермаркета: 2

На территории

- Бассейн
- Частный сад
- Спортивный зал
- Колодец
- Место для парковки
- Кладовка
- Крытая терраса
- Терраса

Внутри

- Прачечная
- Винный погреб
- Подвал
- Кондиционер
- Отопление
- Камин
- Гостевой туалет

Дополнительные

- Спутниковое телевидение
- Интернет
- Сигнализация