

Пентхаус с изысканным дизайном в Nerva · Готов для проживания с первого дня

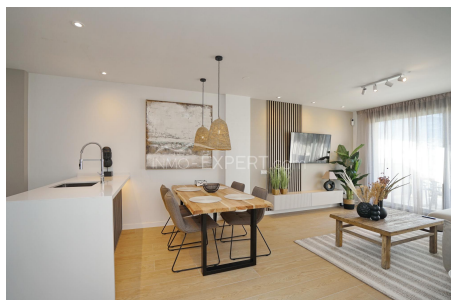
Аликанте, Дения

Продан

🏠 112 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 3 Спальни 🚿 2 Ванные

ID1/0882

Цена по
запросу



Описание

Этот пентхаус выделяется безупречным стилем и высоким комфортом. Он продаётся полностью меблированным, с полным набором предметов быта, переработанным и тщательно продуманным проектом освещения, а также множеством улучшений по сравнению с первоначальным проектом застройщика. Жильё, в которое можно заехать и наслаждаться жизнью без каких-либо забот.

В распоряжении — три спальни и терраса, ориентированная на юг, оснащённая тремя электрическими маркизами с датчиком ветра — идеальное место, чтобы наслаждаться солнцем в любое время года. В стоимость также входят парковочное место и кладовая, а также доступ к превосходным общим зонам комплекса.

В квартире установлены центральная система кондиционирования воздуха (тепло/холод) через воздуховоды, отопление «тёплый пол», электрические жалюзи, интеллектуальная система вентиляции и полностью оборудованная кухня Siemens, а также прачечная с стиральной и сушильной машинами.

Полезная внутренняя площадь: 85 м²

Полезная площадь террас: 35 м²

Жилая построенная площадь: 97 м²

Общая построенная площадь с общими зонами: 112 м²

Расположенный всего в 300 метрах от моря и с видом на Монго, этот пентхаус сочетает в себе дизайн, комфорт и отличное расположение в одном из самых привлекательных районов Дении.

Жилой комплекс занимает участок площадью более 19 000 м², всего в нескольких шагах от моря и с прекрасными видами на Дению и Монго. Что касается общих зон, Nerva предлагает максимально полный набор удобств: бассейн с соляной хлорацией, дорожкой для плавания, гидромассажными струями и зоной для детей, детскую площадку, озеленённые сады с низким потреблением воды и энергии, пункт для сортировки отходов, помещение для хранения велосипедов, здание с социальным клубом, полностью оборудованный тренажёрный зал, детскую зону и коворкинг с оптоволоконным интернетом.

Коммунальные платежи: примерно 130 €/месяц

Сбор за вывоз мусора: 165 €/год (2025)

IBI (налог на недвижимость): примерно 500 €/год

Эта недвижимость идеально подходит как для отдыха у моря, так и для тех, кто ищет комфортное и приятное жильё для проживания круглый год.








Мы приглашаем вас посетить объект и узнать всё, что он может вам предложить.

Общие характеристики




- Площадь: 112м²
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванн: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2025
- Состояние: новое
- Вид на горы

- Открытый вид
- км. до моря: 0,3
- км. до центра города: 1
- км. до супермаркета: 0,7
- Ориентация: юг
- Расходы на урбанизацию (месяц): 130
- Сумма налога на имущество (€ в год): 517,55







На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Спортивный зал
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление

Дополнительные

-  Консьерж сервис
-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано