

Пентхаус с видом на горы в элитном комплексе Дениию Район Королевского Яхт Клуба

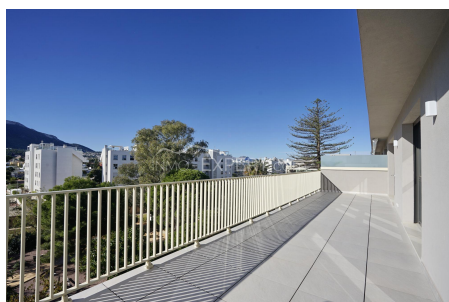
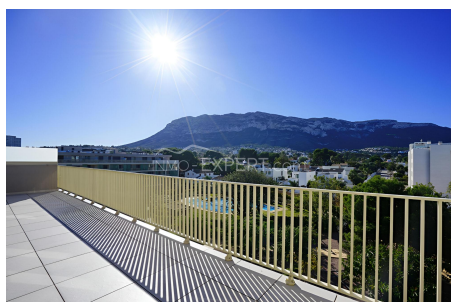
Аликанте, Дения

Продан

🏠 112 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 3 Спальни 🚿 2 Ванные

ID1/0884

Цена по
запросу



Описание

Компания INMO-EXPERT, синоним доверия в сфере недвижимости, предлагает Вам этот новый пентхаус на вторичном рынке в самом востребованном на сегодняшний день новострое - жилом комплексе Nerva.

Этот комплекс расположен в самом ликвидном районе города: в 300 метрах от пляжа Плайя-де-ла-Маринета-Касиана, яхт-клубов, пристани для яхт Дении и набережной Лас-Ротас, в 1 км от главной улицы Маркес-де-Кампос и в пешей доступности до супермаркетов, школ, ресторанов, магазинов и железнодорожного вокзала.

Жилой комплекс расположен на участке площадью более 19 000 м², всего в двух шагах от моря, с видом на Дению и гору Монтго. Что касается мест общего пользования, Nerva предлагает самый полный спектр удобств: бассейн с хлорированной морской водой, дорожкой для плавания, гидромассажем и зоной для отдыха, детскую игровую площадку, ландшафтный сад с низким потреблением воды и электроэнергии, пункт утилизации отходов, место для парковки велосипедов, здание с социальным клубом, полностью оборудованный тренажерный зал, детскую зону и коворкинг с оптоволоконным подключением.

Пентхаус, с ориентацией на юг, с видом на комплекс и гору Монтго, состоит из гостиной-столовой с кухней, трёх спален и двух ванных комнат. В нём есть центральное кондиционирование (тепло/холод), тёплые полы, электрические жалюзи, интеллектуальная система вентиляции и современная кухня, оборудованная керамической плитой, вытяжкой, духовкой и микроволновой печью.

Полезная площадь внутри

85 м²

Полезная площадь террасы

34 м²

Внутренняя площадь застройки

97 м²

Площадь застройки с учетом ZZCC

112 м²

Пентхаус продается с подземным парковочным местом и кладовой.

Коммунальные платежи: 130 евро в месяц

Вывоз мусора: 165 евро в год (2025)

Налог на недвижимость: около 500 евро в год

Этот объект идеально подходит как для проведения вашего отдыха у моря, так и для тех, кто ищет комфортный и уютный дом для круглогодичного проживания.








Приглашаем вас посетить его и открыть для себя все его достоинства.

Общие характеристики



- Площадь: 112м²
- Этажей: 1
- Спален: 3

- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2025
- Состояние: новое
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,3
- км. до центра города: 1
- км. до супермаркета: 0,7
- Ориентация: юг
- Расходы на урбанизацию (месяц): 130
- Сумма налога на имущество (€ в год): 517




На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Спортивный зал
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Терраса

Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление

Дополнительные

-  Консьерж сервис
-  Спутниковое телевидение
-  Бронированная дверь