Поместье с потрясающим видом на море в горах

Аликанте, Vall de Laguar

863 м² Площадь 5 Салонов 10 Спален 8 Ванных

€ 1,300,000

ID1/1100









Описание

Некоторые места невозможно описать — их нужно почувствовать. La Casota — одно из таких

незабываемых мест.

Расположенное на вершине холма, 450 метров над уровнем моря, с видом на Средиземное море и защищенное горами, это поместье изначально было иберийским поселением, а позже — арабским замком XI века, руины которого немного сохранились. Тщательно восстановленное с глубоким уважением к истории, Ла Касота сохраняет оригинальные стены, террасы из сухого камня и традиционные архитектурные элементы, восстановленные местными мастерами. Часть стен охраняется как культурное наследие. Каждая арка, каждый камень, каждая стена рассказывает свою историю.

Находясь всего в 30 минутах езды от известного прибрежного города Дения и на высоте 450 метра над уровнем моря, в долине Валь-де-Лагуар, поместье предлагает природный рай непревзойденной красоты и полной уединенности. В ясные дни на горизонте виднеются Ибица и Форментера.

С активной лицензией как casa rural (типа гостиницы) с 1998 года, поместье состоит из трех основных зданий, а также вспомогательных сооружений: прачечная, конюшня, кладовые, арабский "пруд", бассейн и сельскохозяйственные зоны.

Площадь земельного участка почти 12 000 м² средиземноморской природы: оливковые деревья, рожковые деревья, дикие оливы, фруктовые деревья и ботанический парк площадью 2 500 м², который цветет и меняется с каждым сезоном. Также есть огород площадью 1 000 м² с высококачественной почвой. Бассейн, террасы и открытые пространства приглашают насладиться климатом и абсолютным спокойствием долины.

Три здания, бесконечные возможности

Ла Касота объединяет уникальную коллекцию традиционных построек, восстановленных с исключительным уважением к их происхождению:

Эль Риурау
Икона валенсийской сельскохозяйственной архитектуры, с двенадцатью традиционными арками, восстановленными местными мастерами. Включает ресепшн, два зала, столовую, главную кухню и пять спален с ванными комнатами, четыре из которых имеют прямой выход в сад.

Ла Эстуфа
Историческое здание, где раньше сушили виноград, преобразованное в теплый, светлый и наполненный характером дом. Восстановлено в 2002 году, включает просторную кухню, гостиную с дровяной печью и две спальни на верхнем этаже с общей ванной комнатой.

Ла Торре
Главный дом на одном этаже: элегантный, комфортный и окруженный верандами, выходящими в сад и на горы. Включает два зала, кухню, гостевой туалет и спальню-сьют с гидромассажной ванной.

Студия
Независимое пространство с спальней, ванной комнатой, гостиной и встроенной кухней, с прямым выходом на веранду и в сад.

Возможные варианты использования

Ла Касота адаптируется под любые ваши идеи:
• Семейный дом
• Бутик-отель или сельский дом (действующая лицензия с 1998 года)

• Центр ретритов, курсов или мастер-классов (6 залов + 9 спален или 5 залов + 10 спален)
• Совместное проживание (cohousing)
• Креативное, профессиональное или культурное пространство

Общие характеристики

- Площадь: 863м²
- Площадь земельного участка: 12000м²
- Этажей: 2
- Спален: 10
- Ванных: 8
- Салонов: 5
- Год строительства: 1998, 2002 & 2005
- Состояние: хорошее
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 25
- км. до центра города: 0,2
- км. до супермаркета: 2,5
- Сумма налога на имущество (€ в год): 450

На территории

- Бассейн
- Частный сад
- Колодец
- Место для парковки
- Кладовка
- Крытая терраса
- Терраса

Внутри

- Прачечная
- Кондиционер
- Отопление
- Камин
- Гостевой туалет

Дополнительные

- Консьерж сервис
- Интернет
- Меблировано