

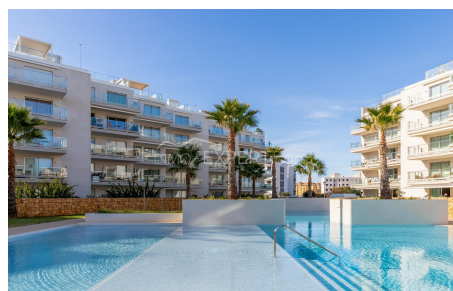
## Пентхаус с солярием в районе Королевского Яхт Клуба

Аликанте, Дения

🏠 85 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 2 Спальни 🚿 2 Ванные

€ 445,000

ID1/0878



### Описание

Этот впечатляющий двухуровневый пентхаус с ориентацией на юг, расположен в престижном жилом комплексе Marina Real II в Дении и построенный в 2021 году, сочетает в себе современный дизайн, передовые технологии и максимальный комфорт.

Пешая доступность до моря, центра города, Яхт Клубов, колледжей и супермаркетов.

Площадь апартаментов составляет 85 м<sup>2</sup>. В апартаментах есть просторная и светлая гостиная-столовая с полностью оборудованной кухней открытой планировки, две элегантные спальни и две современные ваннны комнаты. Из гостиной есть выход на террасу площадью 14 м<sup>2</sup> с электрическим навесом, откуда открывается вид на гору Монтго и парк комплекса.

На втором этаже расположена великолепная солнечная терраса площадью 70 м<sup>2</sup>, где можно насладиться солнцем, панорамными видами и покоем. Здесь есть складная алюминиевая пергола со светодиодной подсветкой, система полива и особая уединенность.

Дом отличается первоклассными удобствами:

- Электронный замок и автоматические ставни с антиблокировочной системой
- Жалюзи Sahup и система вентиляции и регенерации воздуха Siber
- Канальный кондиционер Mitsubishi (тепло/холод)
- Двойные стеклопакеты с солнцезащитой и классом энергоэффективности B

Также в доме есть гараж площадью 31 м<sup>2</sup> и кладовая площадью 6 м<sup>2</sup> с высотой потолка 4 м и встроенными шкафами. Имеется розетка, подключенная к электросети дома, что идеально подходит для зарядки велосипедов, скутеров и даже электромобилей.

Комплекс предлагает полный спектр общественных удобств: бассейны для взрослых и детей, душевые и туалеты, собственный тренажерный зал, многофункциональный зал с кухней и детская площадка, окруженные ухоженными садами.









Исключительный объект недвижимости, сочетающий в себе элегантность, функциональность и удобное расположение – всего в двух шагах от пляжей, пристани для яхт и центра Дении.

Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы организовать Ваш визит.



## Общие характеристики

- Площадь: 85м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 2
- Ваннны: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2021
- Состояние: отличное
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,3
- км. до центра города: 0,5
- км. до супермаркета: 0,5
- Ориентация: юго-восток
- Расходы на урбанизацию (месяц): 103
- Сумма налога на имущество (€ в год): 463





## На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Спортивный зал
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление

## Дополнительные

-  Консьерж сервис
-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Бронированная дверь