

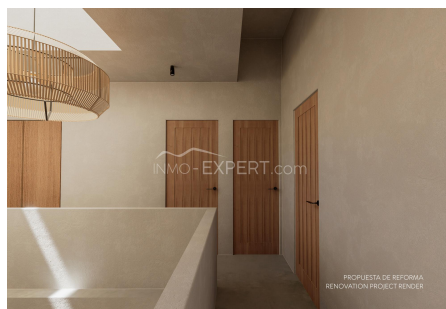
Таунхаус с утвержденным проектом реконструкции и расширения

Аликанте, Дения

🏠 189 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 4 Спальни 🚿 1 Ванная

€ 300,000

ID1/Jesús Pobre



Описание

В живописной деревне Хесус-Побре, всего в нескольких минутах от Дении, Хавеи, больницы Ла-Шара и гольф-клуба Ла-Селла, расположен этот аутентичный деревенский дом, сохранивший всё очарование традиционной средиземноморской архитектуры.

Дом, прочный и в хорошем состоянии, сохранил свои оригинальные черты — высокие потолки, каменные стены и деревянные балки — и обладает большим потенциалом для ремонта, идеально подходящим для тех, кто хочет создать дом с характером и индивидуальностью.

В настоящее время дом занимает два этажа:

Первый этаж: просторная прихожая, главная спальня, гостиная-столовая со второй спальней, отдельная кухня и выход на красивое каменное патио с традиционным колодцем, наружный туалет и кладовая с камином.

Верхний этаж: открытое пространство с наклонными потолками и двумя очень светлыми комнатами, идеально подходящими для спален, кабинета или офиса.



На недвижимость уже есть разрешение на строительство и утверждённый архитектурный проект, что позволяет начать ремонт немедленно. Проект предусматривает возможность расширения до трёх этажей, включая террасу на крыше с видом на горы Монтго и окружающую сельскую местность, а также собственный сад с местом для бассейна.

Уникальная возможность для тех, кто ценит аутентичность, спокойствие и возможность поселиться в атмосфере душевного уюта всего в нескольких минутах от моря, гор и лучших объектов инфраструктуры северной части побережья Коста-Бланка.

Общие характеристики

- Площадь: 189м²
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванн: 1
- Салонов: 1
- Год строительства: 1964
- Состояние: требует ремонта
- км. до моря: 10
- км. до центра города: 0,2

На территории

-  Колодец
-  Кладовка