



## 2 коммерческих помещения с гарантированной рентабельностью

Аликанте, Дения

🏠 119 м<sup>2</sup> Площадь 🚿 2 Ванные

€ 295,000

ID1/5213



### Описание

Коммерческие помещения с гарантированной арендой или

В продаже коммерческие помещения с частными террасами в центре Les Fonts, расположенном в 4,5 км на Лас-Маринас (Дения), это зона высокого транзита и большом туристическим потоком, особенно в летний сезон.

Площадь: 75 м<sup>2</sup> и 44 м<sup>2</sup>

Продавец предлагает возможность продолжения аренды в течение 10 лет,

Стоимость:

- Помещение с гарантированной арендой: 295 000 евро.
- Помещение + бизнес (traspaso): 350 000 евро.




IBI: 400 €/год

Идеальная возможность для инвесторов, которые могут обеспечить гарантированную аренду или предпринимателей, которые задумали консолидировать бизнес в Дении.




## Общие характеристики

- Площадь: 119м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Ванн: 2
- Год строительства: 1980
- Год ремонта: 2022
- Состояние: хорошее
- км. до моря: 0,2
- км. до центра города: 4,5
- км. до супермаркета: 0,1
- Ориентация: юг
- Сумма налога на имущество (€ в год): 400

## На территории

-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Сигнализация