

## Очаровательное бунгало на первом этаже с прямым выходом к морю

Аликанте, Дения

🏠 75 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 2 Спальни    🚿 1 Ванная

€ 252,000

ID1/0868



# Описание

Откройте для себя это очаровательное одноэтажное бунгало, расположенное в тихой урбанизации Коста-де-ла-Кальма, прямо на песчаном пляже Ла-Альмадраба, с прямым и частным доступом к морю.

Жилой комплекс, построенный в 1980 году и расположенный на 9,5 км Лас-Маринас, занимает более 10 000 м<sup>2</sup> благоустроенной территории и предлагает два общих бассейна, а также крытые парковочные места.

Дом был частично отремонтирован, сохранив при этом свое первоначальное очарование. В нем сохранились такие детали, как открытые деревянные балки и сводчатый потолок в гостиной — элементы, которые добавляют тепла и индивидуальности.

Бунгало расположено в:

- Уютная гостиная с кондиционером
- Кухня с барной стойкой
- Две спальни
- Полноценная ванная комната
- Кладовая
- Крытая терраса, идеально подходящая для отдыха на свежем воздухе

В спальнях и ванной комнате также имеются электрические радиаторы, ставни, противомоскитные сетки и двойные входные двери.

Счета:

- Сообщество: 125 евро/месяц
- IBI: прибл. 400 €/год
- Мусор: 160 евро/год

Превосходное расположение: всего в 750 м от семейного супермаркета, открытого каждый день, и в 2,5 км от магазинов Consum, Lidl и Aldi. Недалеко от городского центра Эльс-Поблетс и всего в 9,5 км от центра Дении. В нескольких минутах ходьбы вы найдете несколько ресторанов, два из которых находятся на берегу моря.

Мебель в стоимость не входит.







Рекомендуем посетить!

## Общие характеристики



- Площадь: 75м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 2
- Ванных: 1
- Салонов: 1
- Год строительства: 1980
- Состояние: хорошее
- км. до центра города: 9,5
- км. до супермаркета: 0,75
- Ориентация: север
- Расходы на урбанизацию (месяц): 125

- Сумма налога на имущество (€ в год): 400

## На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление