

Очаровательный таунхаус в 150 метрах от моря

Аликанте, Дения

🏠 85 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 3 Спальни 🚿 2 Ванные

€ 249,000

ID1/2223





Описание

Этот двухэтажный таунхаус, расположенный в жилом комплексе Villas de Alfar I, предлагает идеальное сочетание комфорта, уединения и близости к морю. Всего в 150 метрах от пляжа Плайя-де-лас-Маринас, в секторе Плайя-Альмадраба, этот дом является частью жилого комплекса из 84 домов, построенного в 2022 году, который выделяется своими просторными общими зонами с натуральным газоном и большим общим бассейном.

Жилой комплекс, площадь которого составляет более 10 000 м², является тихим и безопасным благодаря внутреннему подъездному пути, идеально подходящему для удобной парковки транспортных средств.

Внутренняя площадь дома составляет 84,60 м², распределенная на двух этажах:

Первый этаж (42,30 м²): кухня открытой планировки, ванная комната с душем, уютная гостиная с дровяным камином и кладовая под лестницей. Дополняет дом частный сад площадью 18 м², выходящий на запад, с выходом к бассейну, а также просторная терраса-гараж площадью 28,11 м², выходящая на восток, идеально подходящая для отдыха на свежем воздухе или для удобной парковки.

Верхний этаж (42,30 м²): включает в себя три спальни — главную с кроватью шириной 1,80 м и выходом на западную террасу площадью 9 м², вторую спальню с кроватью шириной 1,40 м и третью комнату, которая в настоящее время используется как кабинет, а также полноценную ванную комнату с ванной.

*Выделенные особенности

Централизованное кондиционирование воздуха через воздуховоды горячего/холодного воздуха на обоих этажах

Мраморная лестница

Полностью функциональный дровяной камин

Встроенные шкафы во всех спальнях

Потолочные вентиляторы в спальнях и гостиной

Точка водоразбора на террасе-гараже

Жалюзи во всех комнатах

*Стоимость

Коммунальные платежи: 77 евро/месяц

Мусор: 81 евро/год

IBI: 417 евро/год

Расположение очень удобное: всего в 2,7 км от трех крупных супермаркетов (Consum, Lidl и Aldi), недалеко от города Эльс-Поблетс и в 8,5 км от центра Дении.

Эта недвижимость идеально подходит как в качестве второго дома у моря, так и для тех, кто ищет комфортный и приятный дом для проживания круглый год.

Приглашаем вас посетить его и открыть для себя все, что он может предложить.

Общие характеристики

- Площадь: 85м²
- Площадь земельного участка: 88,41м²
- Этажей: 2
- Спален: 3
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2002
- Состояние: хорошее
- Вид на горы
- км. до моря: 0,15
- км. до центра города: 8,5
- км. до супермаркета: 2,7
- Ориентация: запад
- Расходы на урбанизацию (месяц): 77
- Сумма налога на имущество (€ в год): 417

На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

Дополнительные

-  Интернет
-  Сигнализация
-  Меблировано