

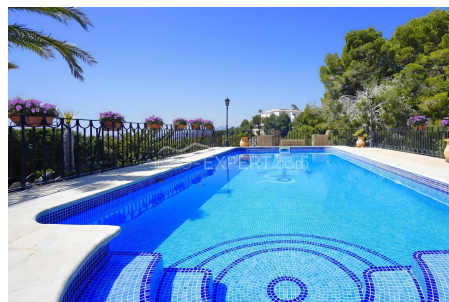
## Очаровательная вилла в средиземноморском стиле · Альтеа-ла-Велья

Аликанте, Альтея

🏠 449 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 5 Спален    🚿 4 Ванные

€ 1,485,000

ID1/1001



# Описание

Вилла в средиземноморском стиле, построенная в 1972 году и полностью отремонтированная в 2016 году с использованием качественных материалов и известных брендов.

Ремонт был спроектирован с целью обеспечения комфорта на каждый день в течение всего года. Среди основных особенностей — внутренняя и внешняя столярка с системой микровентиляции, обеспечивающей здоровый микроклимат и предотвращающей образование конденсата и влаги, а также внешняя отделка фасадов системой TotalWall, предотвращающая образование трещин со временем.

Дом расположен в Альтеа-ла-Велья, в природной среде между горами Сьерра-де-Берния и морем. Местоположение отличается полной тишиной, чистым воздухом благодаря богатой растительности, хорошей солнечной экспозицией благодаря юго-западной ориентации и панорамными видами на море и бухту — всё это в нескольких минутах езды от необходимых инфраструктур.

Участок площадью 2.880 м<sup>2</sup> включает 546 м<sup>2</sup> построенной площади, распределённой следующим образом: основное жилое здание (312 м<sup>2</sup>), крытые террасы (96 м<sup>2</sup>), закрытый гараж (40 м<sup>2</sup>), зона барбекю (22 м<sup>2</sup>) и бассейн (38 м<sup>2</sup>). Также имеется резервуар для воды объёмом 25 м<sup>3</sup>.

Инфраструктура: газовое отопление с радиаторами и кондиционирование воздуха (холод/тепло) во всех помещениях.

Планировка:

Первый этаж: закрытый гараж и две просторные спальни с ванными комнатами, одна из них с дополнительной смежной комнатой.

Второй этаж: отдельная кухня, гостиная-столовая с выходом на крытую террасу, кабинет рядом с гостиной, две спальни с ванными комнатами и гостевой туалет.

Примерные расстояния:

Центр Альтеа: 6,5 км

Пляж Л'Олья-де-Альтеа: 4,3 км

Гольф-клуб Altea: 6,1 км

Порт Сенсо: 3 км

Марина Гринвич: 5 км

Теннисный клуб Altea Hills: 5,6 км









Дополнительная информация: [info@inmo-expert.com](mailto:info@inmo-expert.com) / +34 649 07 95 03 | Референс: 1001

## Общие характеристики






- Площадь: 449м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 2880м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 5
- Ванных: 4
- Салонов: 1
- Год строительства: 1972
- Год ремонта: 2016

- Состояние: отличное
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 4,3
- км. до центра города: 6,5
- км. до супермаркета: 4,3
- Ориентация: юг
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1752




## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Колодец
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь