

Безупречная квартира, готовая к заселению.  
Стратегическое и тихое место. Бассейн и парковка.

Аликанте, Дения

**Продан**

🏠 83 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 1 Спальня    🚿 1 Ванная

ID1/0866

Цена по  
запросу



# Описание

Компания INMO-EXPERT, синоним доверия и совершенства в сфере недвижимости, рада предложить вам эту исключительную квартиру, расположенную в центре города Дения. Уникальная возможность приобрести дом, сочетающий в себе простор, свет, безупречное состояние и стратегическое расположение, позволяющее наслаждаться спокойствием, не жертвуя удобством наличия всего необходимого в пешей доступности.

Расположен в тихом районе, но в то же время в самом центре и с хорошим транспортным сообщением. Вы будете находиться в пределах приятной пешей прогулки от пляжа, супермаркета, теннисного клуба, новой и престижной больницы HCB Dénia, Виа Верде (Зеленого пути) для прогулок и оживленного центра Дении со всеми его гастрономическими и торговыми предложениями.

Эти апартаменты, построенные в 2007 году и тщательно обслуживаемые, выделяются своими просторными размерами: 83 м<sup>2</sup> разумно распределенной площади. При входе нас встречает просторная и светлая гостиная-столовая, обставленная элегантной мебелью из массива дерева и имеющая прямой выход на великолепную террасу площадью 13 м<sup>2</sup>. Это открытое пространство, обращенное на северо-запад и освещаемое утренним солнцем, является идеальным местом для отдыха, наслаждения открытыми видами, а с наступлением ночи — волшебной панорамой освещенного замка на горизонте.

Отдельная кухня, необычайно просторная и функциональная, полностью оборудована всей бытовой техникой. Интересная возможность интегрировать его в гостиную — снести перегородку и при желании создать открытое и современное пространство. Из кухни можно попасть в практичное подсобное помещение площадью 3,5 м<sup>2</sup>, продуманно спроектированное с системой двойных дверей для шумоизоляции и поддержания чистоты, а также оборудованное стиральной машиной, водонагревателем и дополнительным местом для хранения вещей.

В главной спальне удобных размеров имеется большой встроенный шкаф с двумя дверцами и внешнее окно, обеспечивающее обилие естественного света. Ванная комната с душем оснащена естественной вентиляцией благодаря окну, выходящему в световой колодец.

Дом был недавно покрашен и находится в отличном состоянии, готов к заселению.

В доме имеется канальная система кондиционирования воздуха (тепло/холод) для идеального комфорта круглый год.

Столярные изделия в отличном состоянии.

Расположены на удобном первом этаже с лифтом.

Недвижимость расположена в приятной урбанизации с общим бассейном. Также в комплекс включено парковочное место площадью 13 м<sup>2</sup>, что является существенной дополнительной ценностью в этом районе. Коммунальные платежи умеренные (63 евро в месяц), что позволяет оптимизировать содержание отличных объектов.







Эти апартаменты представляют собой великолепную возможность как для постоянного проживания, так и для второго жилья или инвестиций благодаря сочетанию пространства, качества, местоположения и удобств.

Свяжитесь с INMO-EXPERT сегодня, чтобы договориться о просмотре. Позвольте нам проконсультировать вас с профессионализмом, прозрачностью и превосходным обслуживанием, которые характеризуют нас и которых вы заслуживаете.



## Общие характеристики

- Площадь: 83м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 1
- Ванных: 1
- Салонов: 1
- Год строительства: 2007
- Состояние: отличное
- Открытый вид
- км. до моря: 0,8
- км. до центра города: 0,85
- км. до супермаркета: 0,3
- Ориентация: северо-восток
- Расходы на урбанизацию (месяц): 63
- Сумма налога на имущество (€ в год): 285



## На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер

## Дополнительные

-  Интернет
-  Меблировано