Вилла на границе с заповедником

Аликанте, Дения

Продан

216 м² Площадь 1 Салон 3 Спальни 3 Ванные

ID1/1997

Цена по запросу









Описание

Вилла, расположенная в районе Marquesa V, в уединенной обстановке, окруженной природой. Недвижимость, у которой есть собственный стиль, разделена на основной дом и две независимые студии.
Она Вам либо понравится с первого взгляда, увидев все возможности и небольшие усилия по ее подгонки под ваши потребности и желания, либо... это не ваш вариант.

На территории есть большой бассейн с душевой, крытые и открытые террасы, идеально подходящие для отдыха, а также терраса с барбекю. Также имеется крытая парковка для нескольких автомобилей и отдельный гараж.

Основной дом имеет прихожую, которая ведет в просторную столовую с камином и прямым выходом на крытую веранду. Открытая кухня, оборудованная американским баром, также включает прачечную и доступ в сад. Гостиная с камином на дровах, который питает радиаторы, предлагает комфортное пространство для семейного отдыха. Главная спальня большого размера имеет отдельную гардеробную и выход на террасу. Также есть просторная ванная комната с двумя раковинами и гостевой туалет.

Студия на верхнем этаже с отдельным входом снаружи, включая террасу-солярий, наружный душ, спальню и ванную комнату.

Студия на уровне сада с кухней, гостиной, ванной комнатой и антресолью с комнатами.
145 метров над уровнем моря.

Площади:

Жилые помещения: 216,36 м² построенной площади / 127,80 м² полезной площади
Гараж: 25,20 м²
Неотапливаемый бассейн с хлором: 7,80 x 3 м, максимальная глубина 1,70 м
Крытая парковка: 83,60 м²
Участок: 870 м²
Характеристики:

Год постройки: 2000
Количество владельцев: 1
Отопление: теплый пол в основном доме, горячая вода на газе, 2 камина
Вентиляторы на потолке: да
Оптоволокно: да
Подключение к канализации: да
Наружный душ: 2
Барбекю: да, встроенное
Автоматический полив сада: да
Система сбора дождевой воды для полива: 2 бака по 1000 литров
Тарифы:

Налог на имущество (IBI): 644,75 €/год (2024)
Мебель: Недвижимость продается частично меблированной.

Общие характеристики

- Площадь: 216м²
- Площадь земельного участка: 870м²
- Этажей: 2
- Спален: 3
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2000
- Состояние: хорошее
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 5
- км. до центра города: 4,3
- км. до супермаркета: 3,3
- Ориентация: юго-запад
- Сумма налога на имущество (€ в год): 645

На территории

- Бассейн
- Частный сад
- Барбекю
- Колодец
- Место для парковки
- Кладовка
- Крытая терраса
- Терраса

Внутри

- Прачечная
- Отопление
- Камин
- Гостевой туалет

Дополнительные

- Спутниковое телевидение
- Интернет
- Сигнализация
- Меблировано