

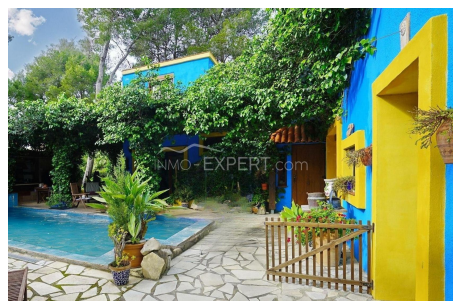
## Вилла на границе с заповедником

Аликанте, Дения

🏠 216 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 3 Ванные

€ 690,000

ID1/1997



## Описание

Вилла, расположенная в районе Marquesa V, в уединенной обстановке, окруженной природой.

Недвижимость, у которой есть собственный стиль, разделена на основной дом и две независимые студии.

Она Вам либо понравится с первого взгляда, увидев все возможности и небольшие усилия по ее подгонки под ваши потребности и желания, либо... это не ваш вариант.

На территории есть большой бассейн с душевой, крытые и открытые террасы, идеально подходящие для отдыха, а также терраса с барбекю. Также имеется крытая парковка для нескольких автомобилей и отдельный гараж.

Основной дом имеет прихожую, которая ведет в просторную столовую с камином и прямым выходом на крытую веранду. Открытая кухня, оборудованная американским баром, также включает прачечную и доступ в сад. Гостиная с камином на дровах, который питает радиаторы, предлагает комфортное пространство для семейного отдыха. Главная спальня большого размера имеет отдельную гардеробную и выход на террасу. Также есть просторная ванная комната с двумя раковинами и гостевой туалет.

Студия на верхнем этаже с отдельным входом снаружи, включая террасу-солярий, наружный душ, спальню и ванную комнату.

Студия на уровне сада с кухней, гостиной, ванной комнатой и антресолью с комнатами.

Площади:

Жилые помещения: 216,36 м<sup>2</sup> построенной площади / 127,80 м<sup>2</sup> полезной площади

Гараж: 25,20 м<sup>2</sup>

Неотапливаемый бассейн с хлором: 7,80 x 3 м, максимальная глубина 1,70 м

Крытая парковка: 83,60 м<sup>2</sup>

Участок: 870 м<sup>2</sup>

Характеристики:

Год постройки: 2000

Количество владельцев: 1

Отопление: теплый пол в основном доме, горячая вода на газе, 2 камина

Вентиляторы на потолке: да

Оптоволокно: да

Подключение к канализации: да

Наружный душ: 2

Барбекю: да, встроенное

Автоматический полив сада: да

Система сбора дождевой воды для полива: 2 бака по 1000 литров

Тарифы:

Налог на имущество (IBI): 644,75 €/год (2024)









Мебель: Недвижимость продается частично меблированной.

## Общие характеристики





- Площадь: 216м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 870м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 3

- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2000
- Состояние: хорошее
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 5
- км. до центра города: 4,3
- км. до супермаркета: 3,3
- Ориентация: юго-запад
- Сумма налога на имущество (€ в год): 645





## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Колодец
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Меблировано