

## Просторная вилла в Лас Ротас

Аликанте, Дения

🏠 358 м<sup>2</sup> Площадь    🛋️ 3 Салона    🛏️ 5 Спален    🚿 4 Ванные

€ 900,000

ID1/1990



### Описание

Построена в 1981 году, была реформирована 6 лет назад.

Расположена в районе Лас Ротас, на тупиковой улице, в 900 метрах от пляжа и променада вдоль моря

Построена на участке площадью 675 м<sup>2</sup>.

На участке: бассейн 32 м<sup>2</sup>, летняя кухня, душевая комната и туалет, парковка.

Два этажа:

Первый этаж: большая гостиная, закрытая кухня, кладовая с прачечной, 4 спальни и 3 ванные комнаты.

Верхний этаж: большая гостиная с камином и открытой кухней, столовая, ТВ-зал, гостевой туалет, главная спальня с ванной комнатой.

Площадь застройки – 358 м<sup>2</sup> (жилой - 330 м<sup>2</sup>).

Благодаря своей ориентации (большинство комнат выходят на юг и запад) – очень солнечная.






Оборудована: отопление (радиаторы, дизель), кондиционеры, интернет, сигнализация.

Продается с мебелью.





## Общие характеристики


- Площадь: 358м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 675м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 5
- Ванных: 4
- Салонов: 3
- Год строительства: 1981
- Год ремонта: 2018
- Состояние: хорошее
- Вид на горы
- км. до моря: 0,9
- км. до центра города: 2,8
- км. до супермаркета: 2,6
- Ориентация: юг
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1450

## На территории






-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано