

## Современная вилла с панорамным видом

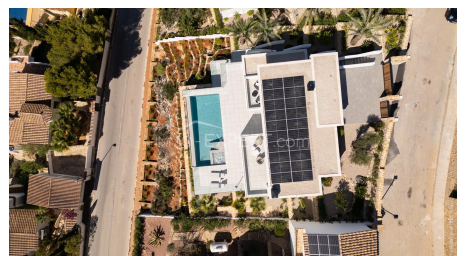
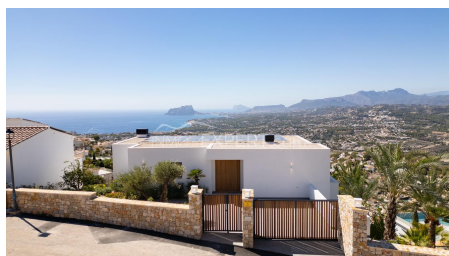
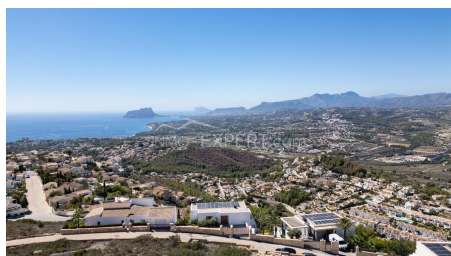
Аликанте, Кумбре дель Соль

**Зарезервирован**

🏠 539 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 4 Ванные

ID1/1989

€ 2,195,000



## Описание

Роскошь, спокойствие и природа

Это термины, которые лучше всего описывают атмосферу этой виллы, расположенной в эксклюзивной урбанизации Кумбрес-дель-Соль. Объединенный анклав на побережье Коста-Бланка, привлекающий самых требовательных клиентов со всего мира.

От входа на виллу и из каждой ее комнаты открываются впечатляющие панорамные виды. С возвышенности открывается панорамный вид на побережье, поля, сосновые леса, горный массив Олта и символическую скалу Ифач.

Благодаря своей ориентации на юг, вилла позволяет наслаждаться солнцем в течение всего дня, а мягкий и теплый климат гарантирует исключительный комфорт в любое время года.

Урбанизация, состоящая из роскошных вилл и консолидированная с течением времени, предлагает все удобства под рукой: торговый центр Las Adelfas, теннисный клуб и клуб падел-тенниса, бары и рестораны, аптеку и престижную школу British Lady Elizabeth School. Всего в 10 минутах ходьбы находятся идиллические и нетронутые бухты Морайг, Ллебейг и Лос-Тиестос, а также несколько пешеходных маршрутов, проходящих вдоль впечатляющих скал.

Знаменитые города Хавеа и Морайра находятся всего в 7 и 4 км соответственно. Эти места признаны во всем мире благодаря красоте и истории своих улиц, обширным пляжам и бухтам, а также обширным спортивным предложениям, включая поля для гольфа, конноспортивные центры и известные теннисные клубы и теннисные клубы, такие как Академия тенниса Феррера. Кроме того, гастрономическое предложение и бурная ночная жизнь несравнимы.

Вилла построена по самым высоким стандартам качества и оснащена полом с подогревом, канальным центральным кондиционированием воздуха, солнечными батареями и аэротермальной системой.

Планировка виллы:

Нижний уровень: холл, три спальни с ванными комнатами и отдельными террасами.

Первый этаж: гостиная-столовая, открытая кухня с островом, туалет, выход на крытую террасу и бассейн со встроенным джакузи, а также внешний туалет.

Полуподвал : открытое пространство площадью 30 м<sup>2</sup>, которое можно приспособить для размещения двух дополнительных спален с ванной комнатой, тренажерного зала, винного погреба, склада, офиса и т. д.

Вилла продается полностью меблированной и готовой к заселению.










Доступно больше сюжетов с возможностью настройки.

## Общие характеристики







- Площадь: 539м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 847м<sup>2</sup>
- Этажей: 3
- Спален: 3
- Ванных: 4
- Салонов: 1
- Год строительства: 2024
- Состояние: новое
- Вид на море

- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 2,8
- км. до центра города: 4
- км. до супермаркета: 2,5
- Ориентация: юг




## На территории

-  Бассейн
-  Подогреваемый бассейн
-  Частный сад
-  Спортивный зал
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Винный погреб
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Интернет
-  Бронированная дверь
-  Меблировано