

2° линия Гольф клуба. Вилла в средиземноморском стиле с видом на Гольф Клуб

Валенсия, Олива

Зарезервирован

🏠 184 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 4 Спальни 🚿 3 Ванные

ID1/1985

€ 547,000



Описание

2° линия Гольф клуба. Вилла в средиземноморском стиле с видом на Гольф Клуб
Представляем Вам на рассмотрение очаровательный средиземноморский дом, расположенный на 2° линии Гольф Клуба.

Построен в Олива Нова в 1999 году, качественная застройка, в хорошем состоянии.

Очень удачно расположен:

- 450 метров до песчаного пляжа с дюнами;
- 170 метров до супермаркета;
- 2,4 км. от центра верховой езды;
- 5 км. до центра Оливы.

И с видом на Гольф Клуб, на который открывается вид с террасы верхнего этажа.
Вилла ориентирована на север и юг.

Построен на небольшом земельном участке размером 436 м². 45 м² отдано на частную дорогу: тупиковая улица с частной дорогой для нескольких домов.

На нем: парковка, овальный бассейн размером 26 м², и сад, не требующий большого ухода.

Сама вилла двухэтажная. Площадь застройки – 184 м².

Основной этаж: салон каминная с выходом на террасу, столовая, кухня (также с выходом на террасу), 2 спальни и 2 ванные комнаты.

Верхний этаж: 2 спальни, ванная комната и огромная открытая терраса. Площадь – 46 м² (не считая террасы).

Площадь - 138 м².

Вилла оборудована:

- кондиционерами;
- интернетом;
- отопление электрическое в салоне (теплый пол);
- сигнализацией.






Оценочная стоимость объекта – 622 000 евро в 1999 году.

Общие характеристики




- Площадь: 184м²
- Площадь земельного участка: 436м²
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 1999
- Год ремонта: 2010
- Состояние: хорошее
- Открытый вид
- км. до моря: 0,45
- км. до центра города: 5

- км. до супермаркета: 0,17
- Ориентация: север
- Сумма налога на имущество (€ в год): 980





На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь