

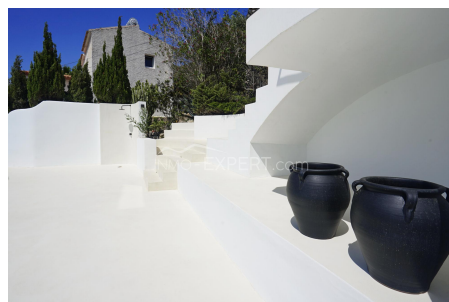
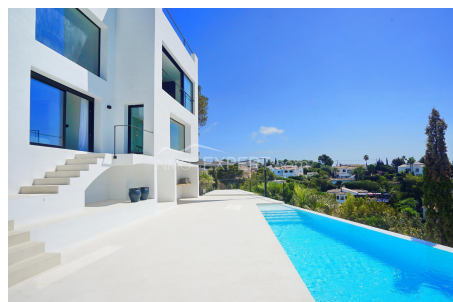
## Средиземноморская вилла с фронтальным видом на море. Granadella!

Аликанте, Хавея

🏠 180 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 4 Спальни    🚿 4 Ванные

€ 1,695,000

ID1/1975



# Описание

Погрузитесь в оазис спокойствия и гармонии на этой вилле в стиле Ibicenso, расположенной в самом сердце Гранаделлы в Хавеи.

Из этого дома, ориентированного на юг, открывается потрясающий вид на Средиземное море. пляж Гранаделья находится всего в 2,5 км, а знаменитый пляж Ареналь - в 7,5 км

Как только вы переступите порог этой резиденции, вас сразу же очарует вид на море. Окна от пола до потолка наполняют каждую комнату естественным светом, создавая теплую и уютную атмосферу.

На основном этаже находится полностью оборудованная кухня, гостиная, столовая и гостевой туалет. Дровяной камин добавляет очарования и идеально подходит для уютных зимних вечеров.

Спустившись по лестнице, вы найдете четыре спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Эти комнаты имеют прямой выход в сад и к бассейну.

Полы с подогревом и кондиционирование воздуха обеспечивают оптимальный комфорт круглый год, а деревянные потолочные вентиляторы добавляют нотку естественной элегантности.

Внешне вилла продолжает впечатлять. Кажется, что пейзажный бассейн сливается с горизонтом, создавая захватывающее визуальное ощущение бесконечности. Душ на открытом воздухе и большая терраса вокруг бассейна идеально подходят для минут отдыха, принятия солнечных ванн или вечеров с барбекю с семьей или друзьями.

Винтовая лестница ведет на террасу на крыше, настоящую жемчужину недвижимости, где панорамный вид на море очарует вас и станет вашим любимым убежищем для любования закатами. Средиземноморский сад состоит из местных растений, не требующих особого ухода, взрослых деревьев и ухоженных живых изгородей. Освещение, встроенное в сад, создает волшебную атмосферу с наступлением ночи.








Также есть крытая парковка и кладовая.

Свяжитесь сегодня, чтобы организовать визит.





## Общие характеристики

- Площадь: 180м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 799м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 4
- Салонов: 1
- Год ремонта: 2023
- Состояние: хорошее
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 2,5
- км. до центра города: 9
- км. до супермаркета: 2
- Ориентация: юг



## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Сигнализация
-  Меблировано