

Монте Олимпо: вилла премиум класса с видом на Монтго

Аликанте, Хавея

🏠 521 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 5 Спален 🚿 5 Ванных

€ 2,750,000

ID1/1981





Описание

Ощутите прибрежную роскошь на этой потрясающей вилле, расположенной в районе Ле Кансалад, Хавеа.

Этот дом, занимающий три просторных этажа с площадью 521 м² тщательно спроектирован, представляет собой настоящий шедевр элегантности и комфорта.

Вилла построена с учетом самых современных архитектурных решений на большом участке площадью 1 659 м². Особенность виллы заключается в ее светлом, просторном и эргономичном дизайне, расположении в очень престижном районе и наличии двух зон отдыха на открытом воздухе.

Сочетание великолепных видов на горы и море с зоной отдыха, выходящей на юг, и с высокой степенью приватности.

Вилла оснащена двумя открытыми бассейнами и СПА-зоной с хаммамом и крытым бассейном с подогревом и системой противоток.

Мощность солнечных панелей составляет 18кВт, что позволяет максимально снизить стоимость потребляемой электроэнергии.

Отопление: пол с тепловым насосом Daikin.

Используется гибридная система умного дома Loxon+KNX, которая упрощает использование и позволяет управлять большинством функций из любой точки мира (рольставни, освещение, контроль доступа, климат).

Оснащен звуковой системой Sonos, солнечными панелями мощностью 18 кВт с аккумуляторными батареями, зарядным устройством для электромобиля, кондиционером и тремя бассейнами.

Планировка виллы:

- Нижний уровень:

Вестибюль

Гостевая спальня и ванная комната с душем.

Спортзал

Хаммам

Крытый бассейн с подогревом и противотоком.

Кинозал

Прачечная

Кладовка

Промежуточный уровень:

Салон

Кухня с баром и столовой.

2 спальни, обе с ванными комнатами.

Доступ к бассейну и на террасу с зоной барбекю.

Верхний уровень

Главная спальня, состоящая из кабинета, спальни, ванной комнаты и гостиной.

На участке

Летняя кухня

2 бассейна

Пергола с зоной отдыха

Гараж

Расположение и расположение этого виллы в Хавеа, Коста Бланка

Расположен в новом районе Монте Олимпио, недалеко от городов Бенитачель и Хавеа.

Средняя школа XIC находится в 1 км, LAUDE Lady Elizabeth — менее чем в 10 минутах езды, а несколько ресторанов — в 5 минутах езды.

Ближайшие пляжи находятся в Хавеа и Кала Морайг в Бенитачеле.

Рядом находится 9-луночное поле для гольфа в Хавеа с рестораном и баром.

Отсюда можно легко добраться до национальных дорог и автомагистрали AP7, ведущей к аэропортам Аликанте и Валенсии.

В нескольких минутах ходьбы есть медицинские центры в Хавеа и Бенитачеле, а в 5 минутах езды на машине — большой супермаркет.











Великолепное место для круглогодичного проживания, а также дом для отдыха со всей инфраструктурой поблизости.

Общие характеристики





- Площадь: 521м²
- Площадь земельного участка: 1.659м²
- Этажей: 3
- Спален: 5
- Ванных: 5
- Салонов: 1
- Год строительства: 2014
- Состояние: хорошее
- Вид на море
- Вид на горы

- Открытый вид
- км. до моря: 5,2
- км. до центра города: 8
- км. до супермаркета: 3
- Ориентация: северо-запад






На территории

-  Бассейн
-  Подогреваемый бассейн
-  Частный сад
-  Спортивный зал
-  Сауна
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Кинозал

Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано