



# Средиземноморская вилла в самом востребованном районе побережья - Las Rotas, Denia

Аликанте, Дения

🏠 499 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 5 Спален 🚿 4 Ванные

€ 2,795,000

ID1/1979



## Описание

Эта эксклюзивная вилла в средиземноморском стиле "Ibicenso", спроектированная престижными

архитекторами и построенная в 2017 году, расположена на одной из самых желанных районов Дении - Лас Ротас - с прямым выходом на набережную и к пляжу Пунта Негра.

Эта недвижимость с площадью застройки 499 м<sup>2</sup> на большом участке площадью 2 423 м<sup>2</sup> отличается функциональным дизайном и удобным дизайном на одном этаже. Гостевой апартамент - на верхнем этаже.

В доме 5 элегантных спален и 4 полноценные ванные комнаты, а также гостевой туалет. Вилла тщательно разделена на три отдельные зоны:

В центральной части дома расположены прихожая, гостиная с зоной библиотеки и уютным камином, а также гостевой туалет. Система раздвижных окон в этой зоне максимально увеличивает пространство, объединяя внутренние помещения с внешней террасой и зоной отдыха.

В южном крыле есть кухня с высококачественной бытовой техникой, прачечная и столовая. Это пространство ведет на крытую террасу и площадку для барбекю, также оснащенную системой раздвижных окон, обеспечивающей плавный переход из дома в сад.

В северном крыле вы найдете четыре спальни, три из них с отдельными ванными комнатами. Такое распределение гарантирует конфиденциальность и спокойствие всем жильцам и гостям. В этой зоне, на верхнем уровне, находится дополнительная спальня с салоном, которую можно использовать для гостей, как кабинет или вторую гостиную.

Открытые пространства тщательно спроектированы для отдыха всей семьи и включают средиземноморский сад с фруктовыми деревьями и автоматическим поливом, а также бассейн с соленой водой размером 14x5,5 м, стратегически расположенный в центре здания. Некоторые из других особенностей, которые мы находим:

это крытая парковка на 2 машины, тренажерный зал, офис и уличные кладовые с большой вместимостью.









В строительстве виллы использованы деревянные полы, глиняная штукатурка, полы с подогревом, экономичные и энергоэффективные кондиционеры в каждой комнате, вентиляторы, электрические жалюзи и ставни из сверхпрочного субтропического дерева.

Энергоэффективность оптимальна благодаря недавно установленным солнечным панелям, имеющим классификацию А.






## Общие характеристики

- Площадь: 499м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 2423м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 5
- Ванных: 4
- Салонов: 1
- Год строительства: 2017
- Состояние: отличное
- Вид на горы
- км. до моря: 0,75
- км. до центра города: 3,5
- км. до супермаркета: 4
- Ориентация: юго-восток





## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Спортивный зал
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь