

Вилла с видом на море в Сан-Хуане

Аликанте, Дения

🏠 449 м² Площадь 🛋️ 2 Салона 🛏️ 4 Спальни 🚿 4 Ванные

€ 1,600,000

ID1/1976



Описание

Вилла находится в ликвидном жилом районе Дении – Святого Ивана.

Фантастический вид на море, горы, старинную крепость и город.

Занимает площадь трех земельных участков – 2 400 кв.м. Огорожен забором ручной кладки из натурального камня. Площадь застройки – 449 кв.м.

Фантастический средиземноморский парк с пальмами, буганвилиями, жасмином и фруктовыми деревьями: апельсины, мандарины, лимоны, миндаль...

Крытая парковка на две машины.

Климатизированный бассейн 6 на 12 м. с термодеялом и с двумя видами отопления: газовое и электрическое.

Система автоматической очистки воды в бассейне морской солью.

Колодец с системой дескальсификации и осмосиса для бассейна и полива сада. Депозит воды на 4 000 литров.

Трехэтажная вилла в классическом стиле. Авторский проект. Высокое качество строительства.

Мраморный пол с мозаикой. Отопление «теплый пол». Лепнина, частично позолоченная. Мраморные колонны. Высокие потолки. Деревянные резные перила ручной работы. Большие спальни, каждая со своей ванной комнатой. Основной этаж: салон-каминная, столовая, кухня с выходом на террасу с барбекю, застекленная терраса, гостевой туалет, открытая терраса.

Верхний этаж: 2 спальни с ванными комнатами и с выходом на огромную террасу с фантастическим видом.

Нижний этаж: 2 спальни с ванными комнатами, салон, кухня. Есть отдельный вход, помимо с основного этажа. Машиное отделение, кладовка.










На территории находится отдельно стоящая вилла-кинозал на 9 мест с баром и гостевым туалетом, размером 120 кв.м. Сделана акустическая изоляция, освещение по секторам.

Солнечные батареи и аэротермия.







Общие характеристики

- Площадь: 449м²
- Площадь земельного участка: 2400м²
- Этажей: 3
- Спален: 4
- Ванных: 4
- Салонов: 2
- Год строительства: 1997
- Год ремонта: 2005
- Состояние: хорошее
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 2,5
- км. до центра города: 2,5
- км. до супермаркета: 2
- Ориентация: северо-запад
- Сумма налога на имущество (€ в год): 2800





На территории

-  Бассейн
-  Подогреваемый бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Колодец
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Кинозал
-  Камин
-  Гостевой туалет

Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь