



# В строительстве · Современная вилла в Альтее

Аликанте, Альтея

**Продан**

734 м² Площадь 1 Салон 4 Спальни 5 Ванн

€ 2,795,000

ID1/1973



## Описание

Просторная современная вилла в строительстве.

Завершение работ и вручение ключей летом 2025 года.

Строительство ведется на земельном участке размером 1 420 м² недалеко от Гольф Клуба на склоне горы, в 5,5 км. от центра Альтеи и 2,2 км. от пляжа.

На участке бассейн «инфинити» с душевой комнатой, ухоженный сад и парковка на 2 машины. Будет обнесен каменным забором ручной кладки.

В подвале: гараж, подсобные и технические помещения, прачечная.

На основном этаже: салон, столовая, кухня, спальня с ванной комнатой, гостевой туалет и террасы.

На верхнем этаже: 3 спальни и 3 ванные комнаты, террасы.

Площадь застройки – 425 м<sup>2</sup> и 298 м<sup>2</sup> террас

Вилла оборудована:








- отопление (теплый пол);
- аэротермия;
- вентиляция;
- канальным кондиционированием;
- лифт;
- солнечными батареями.

Возможны дополнительные опции, например, такие как электролиз солью для бассейна и т.д.





## Общие характеристики


- Площадь: 734м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1420м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 5
- Салонов: 1
- Год строительства: 2025
- Состояние: новое
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 2,2
- км. до центра города: 5,5
- км. до супермаркета: 3,3

## На территории



-  Бассейн
-  Частный сад
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление

-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь