

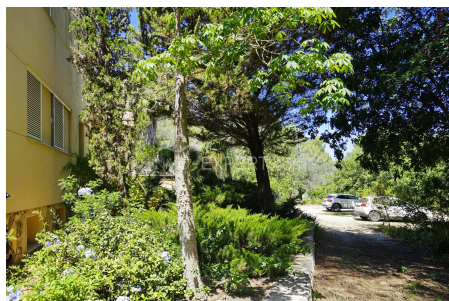
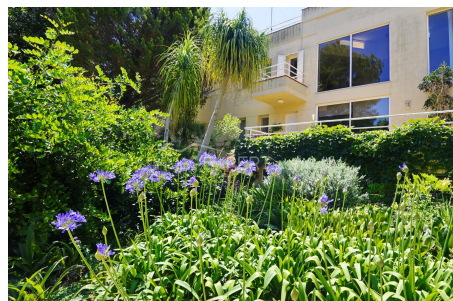
## Просторная вилла в сосновом бору

Аликанте, Ла Сэя

🏠 326 м² Площадь    🛋️ 2 Салона    🛏️ 6 Спален    🚿 4 Ванные

€ 690,000

ID1/1972



## Описание

Интересный вариант с точки зрения его месторасположения.

В этом районе уже несколько лет назад было запрещено любое строительство.  
2, 5км.от элитного Гольф Клуба, 7,6 км. от пляжа, 2,8 км. от крупного торгового центра.  
55 метров над уровнем моря, небольшая влажность благодаря своему расположению.

Построен в 1999 году на земельном участке размером более 5 200 м<sup>2</sup> между в сосновом бору.  
На части участка оставлены сосны, другая часть предназначена для фруктовых деревьев.  
На участке растут апельсины, лимоны, гранаты, мушмула и т.д.  
А также место для парковки и огромный бассейн размером 76 м<sup>2</sup>

Двухэтажная вилла с полуподвалом площадью 326 м<sup>2</sup>  
Основной этаж: салон каминная с двойной высотой потолков, просторная кухня с прачечной, спальня с гардеробной и ванной комнатой и гостевой туалет. Выход на крытую и открытую террасы к бассейну.

Верхний этаж: 3 спальни, 2 ванные комнаты, кабинет.

По внутренней лестнице поднимаемся на солярий.

Полуподвальное помещение:

Гараж, зона барбекю, мастерские, 2 спальни, ванная комната, подсобки и помещение пол 2 кухню.

Дом экипирован:

- отопление (газ-батареи);
- несколько аппаратов кондиционирования воздуха;
- вентиляторы;
- интернет.




Паркет, мраморные лестницы.





И что немаловажно для участков такого размера использование воды для сельхоз нужд.

## Общие характеристики








- Площадь: 326м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 5233м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 6
- Ванных: 4
- Салонов: 2
- Год строительства: 1999
- Состояние: хорошее
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 7,6
- км. до центра города: 5
- км. до супермаркета: 2,8
- Ориентация: северо-запад
- Сумма налога на имущество (€ в год): 660

## На территории




-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю

-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Винный погреб
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь