



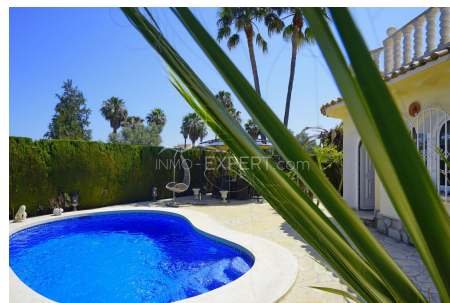
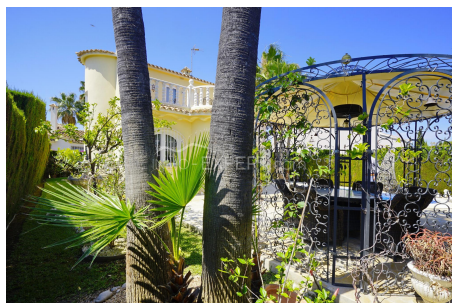
1° линия Гольф клуба

Валенсия, Олива

🏠 109 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 3 Спальни 🚿 2 Ванные

ID1/1971

€ 1,800 В
месяц



Описание

Представляем Вам на рассмотрение небольшой очаровательный домик, расположенный на 1° линии Гольф Клуба.

Построен в Олива Нова в 1998 году, в 2016 был произведён капитальный ремонт.

Очень удачно расположен:

- 450 метров до песчаного пляжа с дюнами;
- 170 метров до супермаркета;
- 2,4 км. от центра верховой езды;
- 5 км. до центра Оливы.

И с выходом на Гольф Клуб, на который открывается потрясающий вид с террасы верхнего этажа.

Вилла ориентирована на запад, очень солнечная.

Построен на небольшом, но правильно спланированном земельном участке размером 323 м².

На нем: крытая парковка, бассейн с морской водой, душевая и туалет при бассейне, кладовая комната, крытая беседка и ухоженный сад с пальмами и фруктовыми деревьями.

Сама вилла двухэтажная.

Салон, совмещенный с кухней, небольшая кладовка, спальня и ванная комната находятся на нижнем этаже площадью 55 м². Есть предустановка для камина.

На верхнем этаже: 2 спальни и ванная комната. Жилая площадь этого этажа – 32 м² + открытая терраса (21м²).

Вилла оборудована:

- кондиционерами;
- интернетом;
- сигнализацией.







А также солнечными батареями, которые покрывают расход электроэнергии примерно на 40%.

Идеальный вариант для проведения вашего отпуска, также подготовлен для постоянного проживания.




Общие характеристики

- Площадь: 109м²
- Площадь земельного участка: 323м²
- Этажей: 2
- Спален: 3
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 1998
- Год ремонта: 2016
- Состояние: отличное
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,45
- км. до центра города: 5
- км. до супермаркета: 0,17
- Ориентация: запад
- Сумма налога на имущество (€ в год): 450






На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Камин

Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано