1° линия Гольф клуба

Валенсия, Олива

109 м² Площадь 1 Салон 3 Спальни 2 Ванные

€ 550,000

ID1/1971









Описание

Представляем Вам на рассмотрение небольшой очаровательный домик, расположенный на 1° линии

Гольф Клуба.
Построен в Олива Нова в 1998 году, в 2016 был произведён капитальный ремонт.

Очень удачно расположен:
- 450 метров до песчаного пляжа с дюнами;
- 170 метров до супермаркета;
- 2,4 км. от центра верховой езды;
- 5 км. до центра Оливы.
И с выходом на Гольф Клуб, на который открывается потрясающий вид с террасы верхнего этажа.

Вилла ориентирована на запад, очень солнечная.

Построен на небольшом, но правильно спланированном земельном участке размером 323 м².
На нем: крытая парковка, бассейн с морской водой, душевая и туалет при бассейне, кладовая комната, крытая беседка и ухоженный сад с пальмами и фруктовыми деревьями.

Сама вилла двухэтажная.

Салон, совмещенный с кухней, небольшая кладовка, спальня и ванная комната находятся на нижнем этаже площадью 55 м². Есть предустановка для камина.

На верхнем этаже: 2 спальни и ванная комната. Жилая площадь этого этажа – 32 м² + открытая терраса (21m2).
Вилла оборудована:
- кондиционерами;
- интернетом;
- сигнализацией.
А также солнечными батареями, которые покрывают расход электроэнергии примерно на 40%.

Идеальный вариант для проведения вашего отпуска, также подготовлен для постоянного проживания.

Общие характеристики

- Площадь: 109м²
- Площадь земельного участка: 323м²
- Этажей: 2
- Спален: 3
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 1998
- Год ремонта: 2016
- Состояние: отличное
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,45
- км. до центра города: 5
- км. до супермаркета: 0,17
- Ориентация: запад
- Сумма налога на имущество (€ в год): 450

На территории

- Бассейн
- Частный сад
- Место для парковки
- Кладовка
- Крытая терраса
- Терраса

Внутри

- Прачечная
- Кондиционер
- Камин

Дополнительные

- Спутниковое телевидение
- Интернет
- Сигнализация
- Бронированная дверь
- Меблировано