

Привелигированный район Дении - Ляс Ротас. Пшая доступность до центра и пляжа

Аликанте, Дения

🏠 322 м² Площадь 🛋️ 2 Салона 🛏️ 5 Спален 🚿 3 Ванные

€ 1,295,000

ID1/1970



Описание

Вилла в средиземноморском стиле, прошедшая полную реновацию в 2024 году, находится в начале Лас Ротас, в районе Сан Николас, одном из самых престижных и эксклюзивных жилых районов Дении. Она расположена в небольшом сообществе вилл в традиционном с удобными подъездными путями.

Вилла находится в пешей доступности от набережной, пляжа, престижного Королевского яхт-клуба и спортивного порта Марина де Дения с его великолепными ресторанами и стоянками для яхт. Это очень приватное и привилегированное место для проживания рядом с историческим центром, пляжами и бухтами отмеченными Голубым флагом за чистоту морской воды на побережье.

Недвижимость площадью 322 м² (жилая площадь 225 м²) расположена на ровном участке площадью 899 м² с ухоженным садом. Беседка, выполненная в ибиценском стиле с деревянными балками и тростниковым покрытием рядом с недавно построенным сияющим бассейном, является центральным местом для отдыха долгими вечерами в любое время года. Сад хорошо спроектирован с разными зонами, обеспечивающими солнечные и тенивые места в любое время дня. Зрелые фруктовые деревья, субтропические растения, цветы и оливковые деревья создают очаровательную атмосферу.

Дом двухэтажный с мансардой. Оба уровня спроектированы для удовлетворения всех потребностей и могут использоваться независимо.

Нижний этаж состоит из гостиной-столовой с открытой кухней, 2 просторных спален, одной комнаты, которая в настоящее время используется как офис, ванной комнатой и прачечной. Просторная гостиная и две спальни соединены с уютными крытыми и открытыми террасами, ведущими в сад и различные зоны отдыха, ориентированные на север и юг.

На верхний этаж можно попасть по внутренней или внешней лестнице. На этом уровне находятся вторая кухня, небольшая столовая, просторная гостиная с камином, 2 большие спальни и 2 ванные комнаты. Просторная крытая терраса, ориентированная на северо-восток, является главным элементом этого уровня, предлагая прохладу и тень в жаркие летние месяцы.

На мансарду, в настоящее время используемую как кладовая, можно попасть по дизайнерской лестнице. Эта зона может быть преобразована в игровую комнату для детей или в небольшой офис или рабочую студию.







Большая часть мебели изготовлена на заказ, и дизайнеры интерьера создали уникальные атмосферы в каждом помещении дома. Благодаря своим неповторимым характеристикам и привилегированному местоположению этот дом является идеальным выбором для тех, кто ищет средиземноморский, но при этом изысканный образ жизни.

Общие характеристики




- Площадь: 322м²
- Площадь земельного участка: 899м²
- Этажей: 2
- Спален: 5
- Ванных: 3
- Салонов: 2
- Год строительства: 1984
- Год ремонта: 2024
- Состояние: отличное
- Вид на горы

- км. до моря: 0,25
- км. до центра города: 1,5
- км. до супермаркета: 1
- Ориентация: юг
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1487



На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Камин

Дополнительные

-  Интернет
-  Сигнализация