

## Очаровательный дом с выходом на песчаный пляж

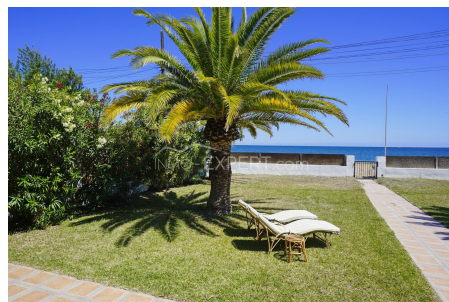
Аликанте, Дения

**Продан**

🏠 242 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 4 Спальни 🚿 3 Ванные

ID1/1969

Цена по  
запросу



## Описание

Мы представляем Вам на рассмотрение недвижимость в привилегированном месте благодаря прямому выходу на пляж с мелким золотистым песком и близости к центру города, расположенному всего в 2-х км.

Это историческое здание с характером, которое, согласно муниципальным архивам, было построено в 1955 году. На протяжении многих лет оно сохранило свой первоначальный стиль и архитектуру, а в 2022 году оно прошло комплексную реконструкцию внутри, сочетая в себе первоначальное очарование с современными удобствами.

Расположен на участке площадью 841 м<sup>2</sup>, за которым очень легко ухаживать: в саду есть автоматический полив и душ на открытом воздухе. Кроме того, предлагается возможность строительства бассейна.

Нижний этаж: крытая терраса площадью 29 м<sup>2</sup>, гостиная-столовая с камином, полностью оборудованная открытая кухня со встроенной бытовой техникой, коридор, ванная комната и лестница на второй этаж. Площадь составляет 73 м<sup>2</sup>.

Второй этаж: коридор со встроенными шкафами, четыре просторные спальни (2 с фронтальным видом на море и 2 с ориентацией на юг), две полностью оборудованные ванные комнаты и выходом из каждой комнаты и лестница на третий этаж. Площадь составляет 102 м<sup>2</sup>.

Третий этаж: лестница, студия 18 м<sup>2</sup> и открытая терраса 30 м<sup>2</sup>.

На участке гараж площадью 32 м<sup>2</sup> и крытая парковка площадью 27 м<sup>2</sup>, кладовая.



Дом оборудован отдельным кондиционером на холод и тепло в большинстве комнат, вентиляторами в спальнях и системой отопления (батареи).




Не упустите возможность приобрести эту уникальную возможность: ощутить идеальное сочетание средиземноморского стиля прошлого века с современной функциональностью в превосходном месте с видом на море.

## Общие характеристики




- Площадь: 242м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 841м<sup>2</sup>
- Этажей: 3
- Спален: 4
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 1955
- Год ремонта: 2022
- Состояние: отличное
- 1ая линия у моря
- Вид на море
- Открытый вид
- км. до центра города: 2
- км. до супермаркета: 0,6
- Ориентация: север
- Сумма налога на имущество (€ в год): 987

## На территории



-  Частный сад
-  Место для парковки

-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

## Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь