

## Квартиры в Валенсии, новое строительство

Валенсия, Валенсия

🏠 101,44 м² Площадь 🚗 1 Салон 🛏 3 Спальни 🚿 2 Ванные

€ 375,000

ID1/0851



## Описание

Все, что вам нужно, находится недалеко от "Эспаи": институты, школы, рынки, спортивные центры,

супермаркеты... Небольшая прогулка по улицам района, и вы доберетесь до места назначения. Великолепная сеть коммуникаций Валенсии, автобус или метро, доставит вас в центр за несколько минут. Близлежащие соединения Ronda Norte позволят вам покинуть город и отправиться в более отдаленные места по всему побережью Средиземного моря или вглубь страны. И, прежде всего, сад, который будет перед вашим домом, с его ухоженными полями, историческими фермерскими домами и охраняемыми садовыми территориями, которые гарантируют зеленый и открытый ландшафт на всю жизнь.

В комплексе есть социальное пространство и полностью оборудованный тренажерный зал, место для велосипедов, общественная парковка и кладовые.

В "Espai" полы во внутренних помещениях общего пользования будут отделаны керамической плиткой, а стены будут выполнены из комбинации различных материалов в зависимости от их использования и площади. Технология также будет представлена посредством освещения с различными датчиками присутствия для помещений и этажей. Лифты, с доступом из гаража на все этажи дома.

В вашем новом доме полы в этих комнатах будут покрыты ламинатом. В случае открытой кухни напольное покрытие будет выполнено из влагостойкого ПВХ-пола. Пол будет отделан плинтусом с белой отделкой, гармонирующей с внутренними столярными изделиями. Все стены и потолки дома будут покрашены гладкой пластиковой краской светлого цвета.

На кухне будет пол из керамогранита, отделанный плинтусом с белым лаковым покрытием. Он будет поставляться с современным дизайном, вместительной высокой и низкой мебелью. Керамическая варочная панель, вытяжка из нержавеющей стали, духовка и микроволновая печь, столешница и передняя часть столешницы из компактного кварца или аналогичного материала, раковина из нержавеющей стали, встраиваемая снизу, с однорычажными кранами. Все кухни будут иметь светодиодное освещение.

Стены и полы ванных комнат будут покрыты керамогранитом, который выдержит удары и влажность, не повредив свойства напольного покрытия. Подвесные потолки с защитой от влаги будут покрыты гладкой пластиковой краской. В обеих ванных комнатах будут установлены однорычажные смесители и белые унитазы современного дизайна. В основной ванной комнате будет подвесной шкаф со встроенной раковиной, душевой поддон с термостатическими кранами и перегородкой, если это позволяет проект. Во вторичном санузле вы найдете подвесную раковину и ванну с однорычажными кранами, также с учетом дизайна проекта. Во всех ванных комнатах будет светодиодное освещение.

Терраса вашего дома будет покрыта специальной нескользящей керамогранитной плиткой для улицы. На всех террасах будет освещение и розетка. Террасы пентхаусов также будут иметь подключение к воде.

Подъездная дверь в дом будет бронированной, оснащенной оптическим глазком и защитным замком. Внутренние двери дома будут покрыты белым лаком, а ручки стального цвета, что придаст вашему новому дому элегантный и современный вид. В основном они будут складными, за исключением тех случаев, когда для улучшения использования пространства целесообразно установить раздвижные двери. Модульные встроенные шкафы блочного типа будут иметь двери с белым лаковым покрытием, гармонирующим с остальными столярными изделиями интерьера, а также будут оснащены полкой для багажника и подвесной штангой.

## ВСЕ УДОБСТВА:

Производство горячей воды для бытового потребления (ГВС) для всех домов в комплексе будет осуществляться с использованием централизованной аэротермальной энергии, высокоэффективной установки.

Чтобы вы могли наслаждаться максимальным комфортом в своем новом доме, дом будет оборудован полной системой кондиционирования воздуха с горячей и холодной водой через воздуховоды с приточными решетками в гостиной и спальнях. В вашем доме будет установлена система вентиляции, гарантирующая здоровье воздуха в помещении.

Столярные изделия будут иметь профили из ПВХ или алюминия с разрушением теплового моста в соответствии с проектом, с высокими тепловыми и акустическими характеристиками.

Остекление будет двойным стеклом и воздушной камерой. Рулонные шторы в спальнях будут иметь инжектированную изоляцию и ручное управление, а цвет будет аналогичен цвету внешних столярных изделий.

Входная и выходная дверь гаража будет автоматически открываться, оснащена устройством защиты от заземления и дистанционным управлением. Если у вас электромобиль, вам не придется после сдачи ключей заниматься неудобной работой в гараже, так как в нем будет предустановлена подзарядка данного типа транспорта.

## РАССТОЯНИЯ:

Аэропорт: 10,6 км

Центр: 3 км

Пляж: 6,2 км

Медицинский центр: 0,8 км






Супермаркет: 0,4 км

Аптека: 0,1 км



## Общие характеристики

- Площадь: 101,44м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2024
- Состояние: новое
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 6,2
- км. до центра города: 3
- км. до супермаркета: 0,4
- Ориентация: юг



## На территории

-  Спортивный зал
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса

## Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление

## Дополнительные

-  Интернет
-  Бронированная дверь