





## Роскошные квартиры в превосходном месте

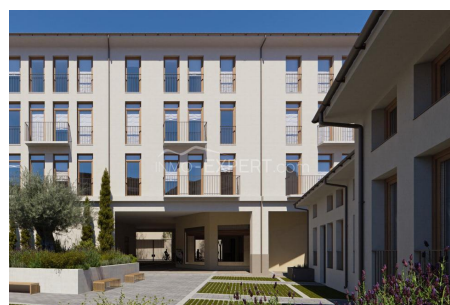
Валенсия, Валенсия

**Продан**

 119,96 м<sup>2</sup> Площадь  1 Салон  3 Спальни  2 Ванные

€ 490,000

ID1/0849



# Описание

В мире мало таких городов, как Валенсия, столица провинции, которым удалось сохранить свой исторический центр, наполненный характером, и превратить его в пространство с высоким качеством жизни.

Ваш новый дом в "Ровелла" расположен в самом сердце Валенсии, в центре района Кармен, одного из крупнейших средневековых районов Европы, возникшего между мусульманскими и христианскими стенами.

Это очаровательное место и один из главных развлекательных и культурных центров города. "Ровелла" расположена рядом со знаменитой площадью Портал Ноу. Кроме того, комплекс окружен символическими местами города, такими как башни Серрано, башни Кварт, Лонья, Центральный рынок, Валенсийский институт современного искусства (IVAM) и, конечно же, чудесный сад старой Русло реки Турия. Вы сможете дойти пешком до всех этих достопримечательностей благодаря близости Ровеллы к необходимым вам услугам.

В центре комплекса будет открытая площадка для отдыха с близкими, парковка и место для хранения велосипедов.

В "Ровелла" об общественных пространствах будут заботиться по максимуму. И полы, и стены внутренних помещений общего пользования будут выполнены из различных материалов премиум-класса в зависимости от площади. Технология также будет представлена посредством освещения с помощью различных датчиков присутствия для зон и растений. Лифты, с доступом из гаража в дома. Входные и выходные двери гаражей будут автоматическими, с устройствами защиты от заземления и дистанционным управлением.

Полы вашего нового дома в холле, гостиной, открытой кухне\*, спальнях и коридорах будут выполнены из ламината с имитацией дерева. Пол завершится белым лакированным плитусом, гармонирующим с внутренними столярными изделиями.

Стены будут покрашены гладкой пластиковой краской.

По всему дому будет установлен подвесной ламинированный гипсовый потолок, покрытый пластиковой краской. Кухня будет поставлена с современной конструкцией высокопроизводительных настенных и тумб и будет включать в себя: индукционную плиту, вытяжку, электрическую духовку и микроволновую печь, фарфоровую столешницу, 2 встроенных контейнера для мусора, раковину из нержавеющей стали с однорычажными кранами. . В зависимости от дома в вашем новом доме будет прачечная или место на кухне для размещения стиральной машины с сушкой.

Стены ванных комнат, как основных, так и второстепенных, будут покрыты керамической плиткой, что придаст помещениям более элегантный и современный вид. Пол будет выполнен из ректифицированного керамогранита, устойчивого к ударам и влажности, не нарушая свойств напольного покрытия. В обеих ванных комнатах будут установлены однорычажные смесители и белые унитазы современного дизайна. В главной ванной комнате будет установлен большой душ, термостатические смесители, столешница со встроенной раковиной и комод. Во второй ванной комнате вы найдете подвесную раковину и ванну. Для полной гармонии в обеих комнатах будет размещено подходящее зеркало. Во всех ванных комнатах будет светодиодное освещение.

Все удобства:

Входная дверь в квартиру будет бронирована, покрыта белым лаком и оснащена оптическим глазком. Межкомнатные двери квартиры будут иметь белое лаковое покрытие и матовые ручки из нержавеющей стали, что придаст дому элегантный и современный вид. Как правило, они будут складными, за исключением случаев, когда рекомендуется использовать раздвижные двери для улучшения использования пространства, к которому они доступны. Модульные шкафы-моноблоки

будут иметь двери с белым лаковым покрытием в тон остальным столярным изделиям. Интерьер будет поставляться с подвесной штангой и полкой в багажнике.

В зависимости от квартиры в вашем новом доме для дополнительного удобства будет также предусмотрена гардеробная в прихожей.

Чтобы вы могли наслаждаться максимальным комфортом в своем новом доме, дом будет оборудован полной системой кондиционирования воздуха с помощью теплового насоса (тепло-холод) и распределением внутри дома через воздуховоды с приточными решетками в гостиной и гостиной. спальни. Отопление будет через пол с подогревом. Этот инновационный метод отличается равномерным обеспечением тепла, что позволяет добиться значительной экономии энергии и одновременно обеспечить больше свободного пространства в доме по сравнению с традиционной радиаторной системой. Контроль температуры осуществляется термостатом.

В вашем доме будет установлена система вентиляции, обеспечивающая здоровье воздуха в помещении. Столярные изделия будут иметь профили из ПВХ или алюминия с терморазрывом в сочетании с различными типами открываний в зависимости от местоположения. Окна будут двойными с камерой осушенного воздуха.

Для затемнения и защиты от солнца в спальнях будут установлены моторизованные жалюзи и/или жалюзи в соответствии со спецификациями проекта.

Также имеется предварительная установка зарядной станции для электромобилей.

Расстояния:

Центр города 0,8 км

Пляж 5,7 км

Аптека 0,3 км

Медицинский центр 0,75 км







Супермаркет 0,1 км

Аэропорт 10,9 км




## Общие характеристики

- Площадь: 119,96м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванн: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2024
- Состояние: новое
- км. до моря: 5,7
- км. до центра города: 0,8
- км. до супермаркета: 0,1
- Ориентация: восток




## На территории

-  Сад
-  Спортивный зал
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление

## Дополнительные

-  Консьерж сервис
-  Интернет
-  Бронированная дверь