

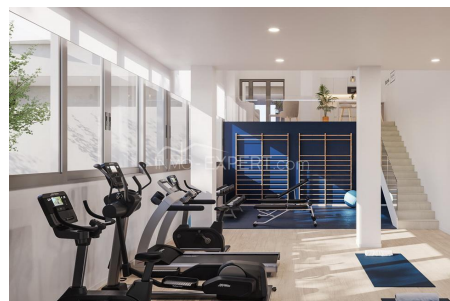
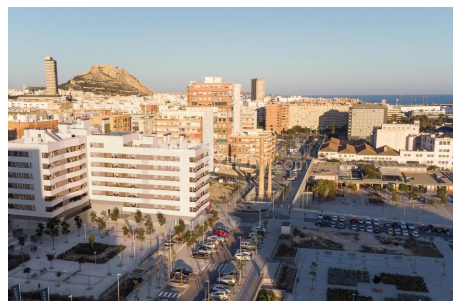
## Эксклюзивный жилой комплекс. Новое строительство

Аликанте, Аликанте

🏠 71,09 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 2 Спальни 🚿 1 Ванная

€ 282,000

ID1/0844



## Описание

Это место, расположенное в Беналуа-Сур, на Авенида Катедратико Солер, предлагает вам близость

к морю.

Кроме того, все городские услуги находятся в нескольких минутах ходьбы, а также удобный доступ к автобану, железнодорожному вокзалу и аэропорту благодаря удобному транспортному сообщению. Расположенный в районе, окруженном зелеными зонами и зонами отдыха, школами, медицинскими центрами, супермаркетами и крупными торговыми центрами, "Бальмис" предлагает вам возможности, которые делают его уникальным.

Ваш новый дом является частью комплекса, который предоставляет вам исключительные удобства. Вам понравится бассейн на крыше, прилегающий солярий и общественная комната с кухней, зоной отдыха и просторным тренажерным залом, чтобы вы могли оставаться в форме, не выходя из здания.

Кроме того, комплекс включает в себя место для велосипедов, удобную общественную парковку и частные кладовые. Открытый бассейн на крыше будет покрыт нескользящим материалом и будет иметь покрытие по периметру из нескользящего технологического настила.

Датчики присутствия с экономичным светодиодным освещением будут установлены в местах общего пользования и на этажах здания.

Лифты обеспечат доступ из гаража в дома.

Кроме того, ваш новый дом в Балмише будет оснащен системой SATE на фасадах, что гарантирует защиту вашего дома от экстремальных погодных условий.

Заботясь о вашем благополучии, бассейн вашего нового дома в Балмисе будет обработан солевым хлорированием, что позволит избежать использования химического хлора и его возможного вредного воздействия на здоровье и окружающую среду.

Интерьер этих квартир отличается элегантностью и функциональностью.

У вас будет виниловый пол с отделкой, имитирующей дерево, с белыми плинтусами, которые идеально сочетаются со столярными изделиями в интерьере.

Стены будут покрашены гладкой пластиковой краской, а по всему дому будет установлен сплошной подвесной потолок, покрытый пластиковой краской.

Кухня будет поставлена в современном дизайне, с высокопроизводительными навесными и напольными блоками, оснащенной индукционной плитой, фильтрующей группой, встроенной духовкой и микроволновой печью, компактной кварцевой столешницей или аналогичной, а также встраиваемой под столешницу раковиной из нержавеющей стали с однорычажными кранами и подсветкой.

Все ваннные комнаты будут иметь керамогранитное покрытие на стенах и полу, оборудованы подвесной мебелью, душевыми поддонами с термостатическими кранами и экраном, подвесными раковинами, ванной во второй ванной комнате и светодиодным потолочным освещением.

Терраса вашего дома будет покрыта специальной нескользящей керамогранитной плиткой для использования на открытом воздухе и будет оборудована точками освещения и розетками, а также подключением воды и телевидения в соляриях.

Входная дверь в дом будет бронированной, оснащенной оптическим глазком и защитным замком. Внутренние двери дома будут покрыты белым лаком. Как правило, они будут складными, за исключением тех случаев, когда их целесообразно установить с раздвижными дверями, чтобы улучшить использование помещения, в которое они обеспечивают доступ. Модульные встроенные шкафы блочного типа с распашными дверями, за исключением тех случаев, когда в связи с планировкой дома решено установить раздвижные двери. Дверцы шкафа будут покрыты белым лаком, чтобы соответствовать остальной столярной отделке интерьера, и будут оборудованы внутри полкой для багажника и подвесной полкой.

**ВСЕ УДОБСТВА:**

Ваш новый дом будет включать в себя передовые технологии, гарантирующие ваш комфорт и благополучие. Вам понравится высокоэнергоэффективная система горячего водоснабжения (ГВС), которая извлекает энергию из воздуха и передает ее воде с помощью теплового насоса. Кроме того, у вас будет двойное остекление для улучшения тепло- и звукоизоляции, а также кондиционирование воздуха через воздуховоды в гостиной и спальнях. Для обеспечения качества воздуха в помещении будет установлена система вентиляции. Столярные изделия будут иметь профили из ПВХ или алюминия с терморазрывом для лучшей изоляции. Алюминиевые рулонные шторы будут оснащены инжекционной изоляцией и в спальнях будут управляться вручную. Входная и выходная дверь в гараж будут автоматическими, с устройством защиты от защемления и дистанционным управлением. Предварительная установка зарядной розетки для электромобилей.

Кроме того, с помощью услуги Select вы можете настроить различные аспекты вашего нового дома в соответствии со своими предпочтениями.

## РАССТОЯНИЯ:

Это привилегированное расположение позволит вам:





2,3 км от пляжа Постигет  
1,7 км от пляжа Сан-Габриэль  
0,90 км от порта  
1,6 км от центра  
1 км от железнодорожной станции  
0,9 км. от автовокзала

Кроме того, в вашем распоряжении будет широкий выбор школ, супермаркетов, аптек, спортивных залов, медицинских центров, парков, ресторанов, а также развлекательных и культурных заведений — все у вас под рукой.

## Общие характеристики



- Площадь: 71,09м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 2
- Ванных: 1
- Салонов: 1
- Год строительства: 2024
- Состояние: новое
- Вид на море
- Открытый вид
- км. до моря: 1,7
- км. до центра города: 1,6
- км. до супермаркета: 0,1
- Ориентация: север

## На территории



-  Бассейн
-  Спортивный зал
-  Лифт
-  Место для парковки

-  Кладовка

## Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление

## Дополнительные

-  Интернет
-  Бронированная дверь