

## Новостройка в Беналуа

Аликанте, Аликанте

🏠 115,94 м² Площадь 🚗 1 Салон 🛏️ 3 Спальни 🚿 2 Ванные

€ 343,500

ID1/0842



## Описание

Беналуа-Юг, Авенида Катедратико Солер.

Расположен близко к морю, с открытыми видами.

Вся инфраструктура города и центра в нескольких минутах ходьбы, а также легкий доступ к автобану, железнодорожной станции и аэропорту благодаря удобному транспортному сообщению. "Найя", окруженная зелеными зонами и зонами отдыха, школами, медицинскими центрами, супермаркетами, крупными торговыми центрами, предлагает широкий выбор возможностей, которые делают ее уникальной.

#### УРБАНИЗАЦИЯ:

"Найя" уникальна: ее эксклюзивная планировка на разных уровнях позволяет, помимо несравненного вида на море, создать несколько прекрасно дифференцированных зон отдыха. От более приватных зон до спарковых уголков и соляриев на разной высоте... Дизайн крыши этого комплекса был разработан, чтобы предложить вам наиболее комфортное место для отдыха и развлечений. На фоне неба Аликанте и невероятного панорамного вида на Средиземное море вы сможете насладиться бассейном, общественным пространством и золярием.

Полы во внутренних помещениях общего пользования выложены керамической плиткой, а стены будут сочетать различные материалы в зависимости от площади. Датчики присутствия и светодиодное освещение с низким энергопотреблением будут установлены в местах общего пользования и на этажах здания. Открытый бассейн на террасе будет покрыт нескользящей плиткой.

Лифты с доступом из гаража на этажи дома.

Бассейн на палубе.

Место для солярия на крыше.

Социальный клуб на нижнем этаже.

Оборудованный тренажерный зал.

Место для велосипедов.

Общественная парковка.

Объекты с 2, 3 или 4 спальнями и 2 ванными комнатами, гаражом и кладовой комнатой.

Внутренний пол в этих комнатах будет виниловым с отделкой, имитирующей дерево. Внутренний пол будет отделан белым плитусом в тон столярным изделиям интерьера.

Стены будут покрашены гладкой пластиковой краской, а в доме будет установлен сплошной подвесной потолок, покрытый пластиковой краской.

Кухня будет поставлена с современным дизайном высокопроизводительных стенок и тумб. Кроме того, в ее состав войдет и следующее оборудование: индукционная плита, фильтрующая группа, духовка и микроволновая печь, встроенные в колонку. Столешница будет изготовлена из компактного кварца или аналогичного материала, а раковина из нержавеющей стали будет находиться под стойкой с однорычажными кранами. Все кухни будут иметь светодиодное освещение на потолке.

Стены и полы ванных комнат, как основных, так и второстепенных, будут покрыты керамогранитом.

В главной ванной комнате будут установлены сплошные антивлажные подвесные потолки, отделанные пластиковой краской, а во второй ванной комнате, в зависимости от распределения, будет установлен записываемый подвесной потолок для обслуживания кондиционеров. В главной ванной комнате будет подвесной предмет мебели со встроенной раковиной, душевой поддон с термостатическими кранами и тропическим душем, а также перегородка для завершения эстетической гармонии. Во второй ванной комнате вы найдете подвесную раковину и ванну. В обоих случаях в белых раковинах и унитазах актуального дизайна установят однорычажные краны. Все освещение в ванной комнате будет светодиодным на потолке.

Все террасы будут оборудованы системой отвода воды, освещением и розетками. В случае террас пентхауса также будет установлен водозабор. Кроме того, в целях обеспечения безопасности эти открытые пространства будут вымощены нескользящим керамогранитом и в необходимых местах будут иметь плитусы из того же материала.

#### ВСЕ УДОБСТВА:

Высокоэнергетическая система горячего водоснабжения (ГВС).

Двойное остекление.

Полная установка системы кондиционирования тепло-холод через воздуховоды с приточными решетками в гостиной и спальнях.

В вашем доме будет установлена однопоточная система вентиляции, гарантирующая свежесть воздуха в помещении. Входная дверь в дом будет бронированной, с оптическим глазком, охранным замком и видеодомофоном.

Внутренние двери дома будут покрыты белым лаком. Модульные встроенные шкафы блочного типа будут иметь распашные двери с белой лаковой отделкой, как и остальные внутренние столярные изделия.

Предварительная установка зарядки для электромобилей.

Рулонные шторы в спальнях будут изготовлены из алюминиевых ламелей с инъекционной изоляцией и ручным управлением. Входная и выходная дверь в гараж будут автоматическими, с устройством защиты от заземления и дистанционным управлением.

С помощью услуги Select вы можете персонализировать несколько аспектов вашего нового дома: выбирать между различными типами среды, распределять пространства в соответствии с вашими потребностями, повышать комфорт с помощью устройств безопасности и технологий, улучшать качество и отделку и делать свой новый дом ровным. более устойчивый.

#### РАССТОЯНИЯ:

2,3 км от пляжа Постигет.

1,7 км от пляжа Сан-Габриэль.

0,9 км от порта.

1,6 км от центра.

1 км от станции AVE.

0,9 км от автовокзала.

Супермаркеты, аптеки, спортивные залы, медицинские центры, парки, рестораны, а также места отдыха и культуры — все у вас под рукой.

## Общие характеристики

- Площадь: 115,94м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванн: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2025
- Состояние: новое
- Вид на море
- Открытый вид
- км. до моря: 1,7
- км. до центра города: 1,6
- км. до супермаркета: 0,1

- Ориентация: юго-восток

## На территории

-  Бассейн
-  Спортивный зал
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление

## Дополнительные

-  Интернет
-  Бронированная дверь