



# Просторный апартамент с очень удобной локацией

Аликанте, Хавея

**Зарезервирован**

🏠 117 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 2 Ванные

ID1/0840

€ 349,000



## Описание

Апартамент – нижний этаж с садом для частного использования – в пешей доступности до всего:  
- 750 метров от порта и пляжа;

- 950 метров от исторического центра Хавеи;
- Супермаркет в 650 метрах.

Небольшая и уютная урбанизация из 37 соседей построена в 1996 году на участке 4 834 м<sup>2</sup> с парком, общим бассейном и красивым домом 19 века. 30 метров над уровнем моря.

Квартира состоит из прихожей, гостиной с выходом на частично крытую террасу, полностью оборудованной закрытой кухней с прачечной, 3 спален и 2 ванных комнат.

Площадь застройки – 90 м<sup>2</sup> (жилой – 83 м<sup>2</sup>) + терраса размером 27 м<sup>2</sup> и частный сад размером 24 м<sup>2</sup>.

А также крытое парковочное место.

Объект оборудован:

- отопление (газ, батареи);
- кондиционеры;
- интернет;
- мебель (частично);
- сигнализация.

Ориентация: на восток и запад.





Прекрасно подойдет как для постоянного проживания, так и для приятного отдыха. Аренда, как постоянная, так и туристическая гарантирована.



Объект в хорошем состоянии и имеет довольно низкие затраты на содержание.

## Общие характеристики




- Площадь: 117м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 24м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 1996
- Год ремонта: 2010
- Состояние: хорошее
- км. до моря: 0,95
- км. до центра города: 0,75
- км. до супермаркета: 0,65
- Ориентация: восток
- Расходы на урбанизацию (месяц): 133
- Сумма налога на имущество (€ в год): 420

## На территории







-  Бассейн
-  Сад
-  Частный сад
-  Место для парковки

-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление

## Дополнительные

-  Консьерж сервис
-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано