



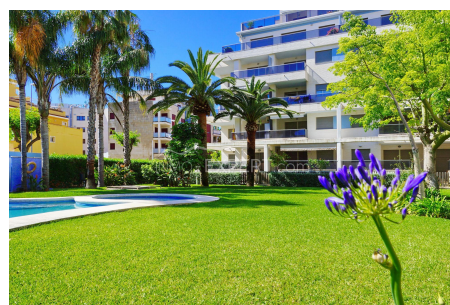
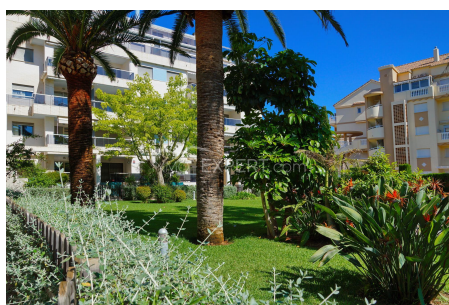
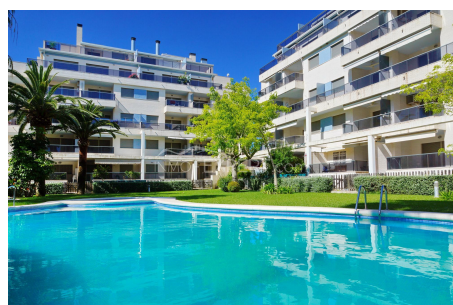
## Уютный апартамент в красивой урбанизации. Пешая доступность до пляжа и центра

Аликанте, Дения

🏠 102 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 2 Спальни    🚿 2 Ванные

ID1/Zemphirus

Цена по  
запросу



# Описание

Апартамент - нижний этаж с прямым выходом к бассейну - в прекрасном жилом комплексе, расположенном в привилегированном месте: на 1 км Лас Маринас, всего в 350 метрах от песчаного пляжа и в 950 метрах от центра Дении.

В 2024 году сделан косметический ремонт, куплена новая мебель.

В комплексе есть общий бассейн, джакузи, душ и большой парк в средиземноморском стиле, где можно расставлять шезлонги, загорать и спокойно читать.

Апартамент: две просторные крытые террасы, обеспечивающие максимальную приватность, оснащенные навесами и полным набором террасной мебели, а также небольшой частный сад с искусственной травой.

Площадь: 71 м2 жилой площади + 30 м2 террас + 10 м2 частного сада.

Две спальни (одна из них с ванной комнатой), две ванные комнаты с душем, гостиная и полностью оборудованная американская кухня с кухонными принадлежностями и бытовой техникой: посудомоечная машина, духовка, микроволновая печь, индукционная плита, холодильник и стиральная машина.

Кондиционирование воздуха со сплит-системами (холод/тепло) во всех помещениях, потолочные вентиляторы в спальнях, электрические радиаторы, жалюзи на всех окнах и интернет по оптоволокну. Также подземное парковочное место.

Апартамент экипирован: постельным бельем и комплектом полотенец (маленькие и большие) для каждого гостя.

Инфраструктура: стратегическое расположение жилого комплекса между двумя второстепенными улицами обеспечивает исключительное спокойствие, далекое от шума машин и города. В 400 метрах находятся два супермаркета (Aldi и Rossmann) и теннисный клуб, где можно бронировать корты для игры в теннис или падель без членства.

## ЦЕНЫ

Свяжитесь с нами для получения информации о наличии, ценах и способах оплаты.

## ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Финальная уборка: 90 евро

## ЗАЛОГ

Залог в размере 300 евро выплачивается наличными в день заезда.

Залог возвращается банковским переводом в течение 1-5 рабочих дней после даты выезда.

\*Залог не возвращается, если был нанесен ущерб имуществу или мебели, не возвращены все комплекты ключей, или были нарушены какие-либо запреты, указанные в разделе запретов.

Въезд и выезд:

Въезд: с 16:00 до 21:00 - Более поздний приезд после 21:00 должен быть заранее согласован.

Выезд: в 10:00.

Запрещено:

Не разрешается проживание с животными.








Курение в помещении запрещено. Курить можно только на террасе.

Несоблюдение этих запретов повлечет за собой штраф, который будет удержан из залога.



## Общие характеристики

- Площадь: 102м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 10м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 2
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2006
- Состояние: хорошее
- км. до моря: 0,35
- км. до центра города: 0,95
- км. до супермаркета: 0,4
- Ориентация: северо-восток




## На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Частный сад
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление

## Дополнительные

-  Интернет
-  Бронированная дверь
-  Меблировано