

# Апартаменты в центре Валенсии. Последняя квартира

Валенсия, Валенсия

🏠 168 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 2 Ванные

€ 698,000

ID1/0836



# Описание

Этот жилой комплекс состоит из 37 квартир в самом центре Валенсии с помещениями общего пользования и эксклюзивными услугами. С точки зрения дизайна и экологичности эти дома предлагают важные преимущества благодаря двойным остеклениям и другим системам, таким как аэротермальная энергия или перекрестная вентиляция.

В Толсе спроектировано закрытое пространство с контролем доступа.

Кроме того, внутри вы найдете: бассейн, зону отдыха на открытом воздухе, комнату отдыха, тренажерный зал, сауну и место для хранения велосипедов.

Пол вашего нового дома в холле, гостиной, кухне, спальнях и коридорах будет выполнен из ламината с имитацией дерева.

Кухня: пол из ректифицированного керамогранита, дополненный белым лакированным плинтусом в закрытых кухнях. Он будет поставляться с современным дизайном, вместительной высокой и низкой мебелью. Индукционная плита. Вытяжка. Многофункциональная электрическая духовка и микроволновая печь встроены в колонну. Столешница и передняя часть столешницы из компактного кварца или аналогичного материала. 2 встроенных контейнера для мусора. Мойка из нержавеющей стали с однорычажным смесителем.

В зависимости от типа дома у вас будет прачечная в помещении или место на кухне для стиральной машины с сушкой.

У вас также есть возможность объединить кухню с гостиной-столовой, чтобы создать уникальное пространство большей просторности и универсальности.

Стены ванных комнат, как основных, так и второстепенных, будут покрыты керамическим керамогранитом, что придаст дизайну более элегантный и современный вид. Пол будет выполнен из ректифицированного керамогранита, устойчивого к ударам и влажности, не теряя при этом свойств напольного покрытия. В обеих ванных комнатах будут установлены однорычажные смесители и белые унитазы современного дизайна из керамического фарфора.

В главной ванной комнате будет просторная душевая кабина, термостатические смесители и подвесная раковина с выдвижными ящиками.

Во второй ванной комнате вы найдете подвесную раковину и ванну. Подходящее зеркало будет размещено в обеих комнатах, чтобы завершить гармонию. Во всех ванных комнатах будет светодиодное освещение.

Чтобы гарантировать вам максимальный комфорт в вашем новом доме, дом будет оборудован полной системой кондиционирования воздуха с теплом и холодом через воздуховоды с приточными решетками в гостиной и спальнях. Отопление будет осуществляться с помощью полов с подогревом — инновационного метода, который обеспечивает равномерное тепло, что позволяет значительно сэкономить электроэнергию и освободить больше места по сравнению с традиционными радиаторами. Регулирование температуры будет осуществляться с помощью термостата.

В вашем доме будет двухпоточная система вентиляции, которая обеспечит качество воздуха в помещении и уменьшит дискомфорт, вызванный шумом и колебаниями температуры, связанными с традиционным методом вентиляции.

В доме есть подземное парковочное место и кладовая.

## Общие характеристики

- Площадь: 168м<sup>2</sup>
- Этажей: 1

- Спален: 3
- Ваннх: 2
- Салонх: 1
- Год строительства: 2024
- Состояние: новое
- Открытый вид
- км. до моря: 4,9
- км. до центра города: 5
- км. до супермаркета: 0,5
- Ориентация: юго-запад

## На территории

-  Сад
-  Сауна
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление

## Дополнительные

-  Консьерж сервис
-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь