

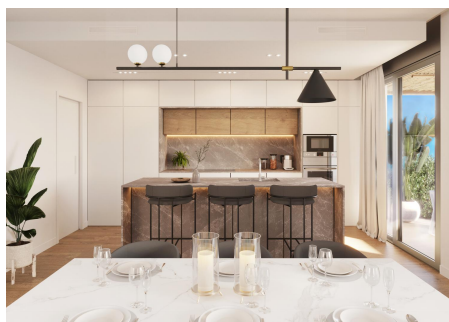
## Строящиеся современные виллы

Аликанте, Полоп

🏠 188 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 3 Ванные

€ 443,000

ID1/Bay View (3H)



# Описание

Добро пожаловать на эту эксклюзивную акцию новых вилл с видом на залив в очаровательном городе Полоп, Аликанте, где солнце светит в привилегированном природном месте, откуда открывается потрясающий вид на море и величественные горы, окружающие этот средиземноморский рай!

Каждая вилла спроектирована так, чтобы максимально эффективно использовать свое окружение, с большими террасами и частными садами, которые позволяют вам наслаждаться теплым средиземноморским солнцем круглый год.

Эти виллы предлагают разнообразные услуги и развлечения в нескольких минутах ходьбы. Рядом с домом расположены знаменитые поля для гольфа, теннисные корты и пешеходные тропы, поэтому у вас всегда будет чем заняться. Очаровательная деревня Полоп также предлагает широкий выбор магазинов, ресторанов и услуг, что дает вам возможность иметь все необходимое под рукой.

Каждая вилла построена по самым высоким стандартам и с вниманием к деталям, предлагая роскошный и комфортный образ жизни.

Эти виллы с 2 и 3 спальнями, расположенные на одном или двух этажах, адаптируются к конкретным потребностям каждой семьи, поэтому вы найдете идеальный вариант для себя. Кроме того, возможность добавить дополнительный бассейн и джакузи позволяет создать собственный уголок для отдыха и развлечений.

Наслаждайтесь удобной и безопасной внутренней парковкой, а также уютной беседкой с алюминиевой отделкой под дерево, которая идеально подходит для отдыха на свежем воздухе и наслаждения солнечной погодой. Наружные столярные изделия из алюминиевых профилей и двойного остекления с воздушной камерой, гарантирующие комфорт в любое время.

Внутри роскошь сочетается с функциональностью: бронированные входные двери и лакированные внутренние проходные двери придают нотку элегантности. Встроенные шкафы до потолка обеспечивают достаточно места для хранения вещей, а ванные комнаты отличаются высококачественными туалетами, душевой зоной с полимерным поддоном и черными однорычажными кранами современного дизайна.

Кухня становится сердцем дома с высокой и низкой мебелью, столешницей из смолы или гранита и функциональным островом, приглашающим к общению. Эта кухня, оснащенная бытовой техникой марки Whirlpool, включая индукционную плиту, духовку, микроволновую печь и посудомоечную машину, готова удовлетворить все ваши кулинарные потребности.

Комфорт обеспечивается в течение всего года благодаря единой системе производства горячей воды и климата, с установкой кондиционирования воздуха с использованием канального теплового насоса и полом с подогревом, включенным в ванные комнаты (возможность распространения на остальные комнаты). Кроме того, предварительная установка для зарядки электромобилей и фотоэлектрических панелей дает вам возможность жить устойчиво и эффективно.

Воспользуйтесь этой возможностью и выберите между различными вариантами распределения и отделки, пока они находятся в стадии строительства.

Виллы площадью от 117 м<sup>2</sup> и участки от 309 м<sup>2</sup> от 373 000 евро.

Свяжитесь с нами для уточнения наличия и цен.

Сдача первой очереди запланирована на последний квартал 2024 года.

Город Полоп расположен дальше вглубь страны, на севере Коста Бланки, в регионе под названием

Марина Альта.

Расположен в горах на высоте 262 метра над уровнем моря.

С одной стороны он окружен горным массивом впечатляющей природы, а с другой - полями в 9 км. от моря.

С более чистым горным воздухом и низкой влажностью (55%).

Население составляет 4500 жителей.

Местная экономика в основном основана на сельскохозяйственном секторе.

Полоп — очень уютный и красивый город для изучения. Замок, расположенный в верхней части города, окруженный исторической стеной, выделяется своей красотой и историей.

Во время посещения этого замка вы будете удивлены всеми фантастическими видами, которые его окружают: от Альти до Бенидорма.

Другими достопримечательностями Полопа являются площадь Пласа-де-лос-Чоррос с 221 водопроводной трубой, наполняющей площадь шумом, а также воскресный рынок с его огромным разнообразием товаров и множеством прилавков.

Рядом с Полопом находится Гуадалест, старейший город на побережье Коста Бланка, живописно расположенный среди скалистого ландшафта.





Всего 8 км. из Бенидорма.

3 км. в Британскую школу.





## Общие характеристики

- Площадь: 188м²
- Площадь земельного участка: 325м²
- Этажей: 2
- Спален: 3
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2024
- Состояние: новое
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 11
- км. до центра города: 1,8
- км. до супермаркета: 1,2
- Ориентация: восток


## На территории

-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Бронированная дверь